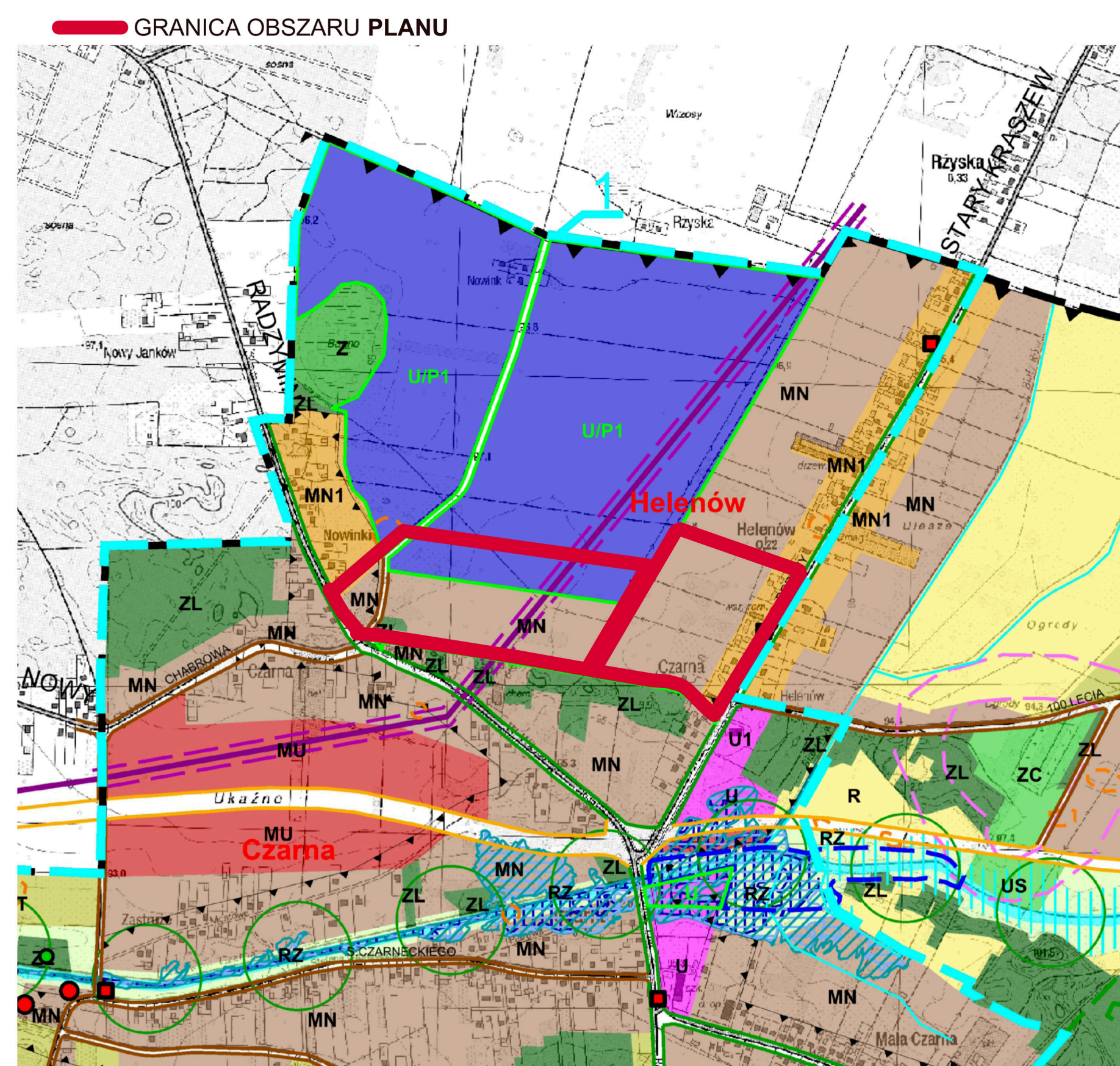
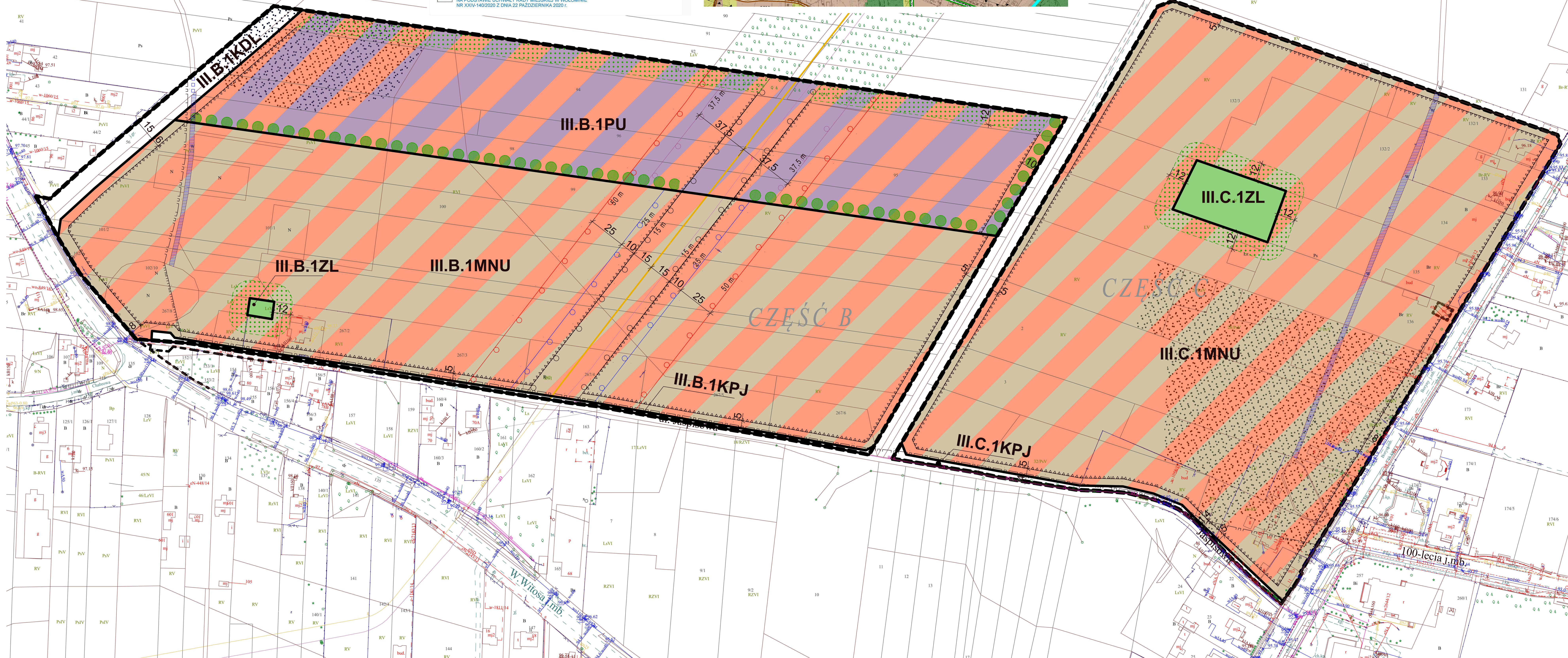
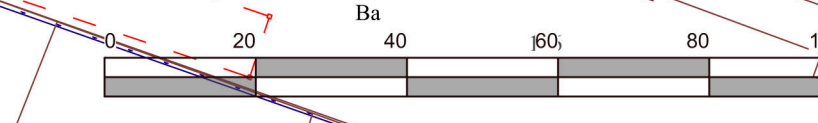


STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN
uchwała Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r. ze zm.
skala 1 : 10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN
W GMINIE WOŁOMIN - ETAP III - CZĘŚĆ B i C
RYSUNEK PLANU skala 1:1 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia



- Oznaczenia:**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM WRAZ Z NUMERAMI
 - GRANICA ZMIANY
 - OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
 - MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
 - MN - MIESZKANIOWE, JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - MN1 - MIESZKANIOWE, JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
 - U, U2 - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
 - U1 - USŁUGI SAKRALNE
 - U1P, U1P1 - USŁUGI WODNO-PRODUKCYJNE
 - ZC - CMENTARZE
 - US - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
 - R - TERENY ROLNE
 - RZ - TERENY ŁĄK W DOLNACH RZEK
 - ZL - TERENY LASÓW
 - Z - OBSZARY TORFOWE I BAGNISTE
 - WIS - TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH RZEK, CIĘKI I RÓWY
 - REJON ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
 - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
 - GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCWK
 - POMNIKI PRZYRODY
 - LASY OCHRONNE
 - POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
 - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - KOMUNIKACJA
 - DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
 - DROGA ZBIORCZA
 - WAZNIEJSZE DRÓGI LOKALNE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - ORNIANIE TERENU W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
 - STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - ZASIEG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%
 - OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 200 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZAGROZENIA EKSTREMALNEGO - ZASIEG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - ZASIEG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1% - STREFA PŁYKIEGO ZALEWU
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
 - OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
 - GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE NR XXIV-140/2020 Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2020 r.

- LEGENDA**
USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
 - BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - WYMIAROWANIE (W METRACH)
 - ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - PU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KPJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - KDL - KLASY LOKALNEJ
 - STREFY OGRANICZEN ZABUDOWY OD LASU
- INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
 - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCWK
 - STREFA ZWYKŁA WOCWK (POZOSTAŁY OBSZAR PLANU)
 - GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
 - GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 15 m OD OSI GAZOCIĄGU
 - GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 25 m OD OSI GAZOCIĄGU
 - GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 37,5 m OD OSI GAZOCIĄGU
 - GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 50 m OD OSI GAZOCIĄGU
- INFORMACJE PLANU**
- OBZARY O UTRUDNIONYCH WYKONANIACH POSADOWIENIA
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
 - RÓWY ODWADNIAJĄCE DRUGORZĘDNE OTWARTE
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAR PLANU