

**ZARZĄDZENIE NR 237/2024**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 30.09.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 237/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 30.09.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
1	Działka ew. nr 123 o pow. 0,0594 ha w obrębie 29 (143412_4.0029), położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00026276/5.	3,2 m <sup>2</sup>	Działka jest położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki wykorzystywane na komórki oraz garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod komórkę.	32,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Lokal użytkowy nr 44 położony przy ulicy Sikorskiego 88 w Wołominie usytuowany na działce ew. nr 347 obręb 33 (143412_4.0033) o powierzchni	45,50 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 44 zlokalizowany przy ulicy Sikorskiego 88 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego		W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

	0,2000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00109745/0.			uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
3	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037) położona przy ulicy Sosnowej w Wołominie o powierzchni 0,3656 ha.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sosnowej w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże nie związane na trwałe z gruntem.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	189,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa
4	Działka ew. nr 124 z obrębu 17 (143412_4.0017) o powierzchni 0,0362 ha, położona przy ulicy Waryńskiego w Wołominie	166 m <sup>2</sup> + 13 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Waryńskiego w Wołominie. Działka jest ogrodzona i niezabudowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny	852,00 zł netto rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni i sieć gazową wraz z przyłączem.		
5	Działka ewidencyjna nr 217 z obrębu 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,0537 ha, położona przy ulicy Legionów w Wołominie.	17 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek mieszkalny oraz komórki lokatorskie. Działka położona jest przy ulicy Legionów w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	214,20 zł netto +23% Vat kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Działka ewidencyjna nr 242 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0863 ha, położona przy ulicy Kościuszki w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00006270/7.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym, położona przy ulicy Kościuszki 15 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	225,00 zł netto +23% Vat kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku. Jest to kolejna umowa.
7	Działki ewidencyjne nr 3/5 i 3/6 z obrębu 19 (143412_4.0019) o łącznej powierzchni 0,0646 ha,	132 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i	594,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

	położone przy ulicy Sasina w Wołominie.		Sasina w Wołominie.	Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr LVIII-146/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2018-10-11, działka ew. nr 3/5 znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczona symbolem MN/U-8, działka ew. nr 3/6 znajduje się w strefie terenów dróg klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL-04. Grunt będzie wynajmowany z przeznaczeniem pod teren zieleni , na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		Jest to kolejna umowa.
<b>8</b>	Działka ew. nr 84/2 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0108 ha, położona w rejonie ulic Teligi i Daszyńskiego w Wołominie dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00172348/9	50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Teligi i Daszyńskiego w Wołominie. Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu posesji.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie, przyjętego uchwałą nr L-53/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2018-08-23, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem	225,00 netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				MN/U-2. Grunt będzie wynajęty na teren zieleni służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
<b>9</b>	Działka ew. nr 152 z obręb 20 (143412_4.0020), o powierzchni 0,1979 ha, położona przy ulicy Sławkowskiej w Wołominie.	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sławkowskiej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny oraz dwa garaże, które nie są trwale związane z gruntem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VI-28/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2019-03-28, działka ew. nr 152 znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	226,80 zł netto +23% Vat kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>10</b>	Działka ew. nr 114/24, 114/28 z obręb 25 (143412_4.0025) o powierzchni 0,1023 ha, położona przy ulicy Mieszka I w Wołominie.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona jest przy ulicy Mieszka I w Wołominie. Znajdują się na niej pawilony handlowe.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U usługi celu publicznego. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	720,00 zł netto +23% Vat miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>11</b>	Działka nr ew. 68 z obręb 37 (143412_4.0037) położona przy ulicy Sosnowej w Wołominie o	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sosnowej w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	189,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do

	powierzchni 0,3656 ha.		Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże nie związane na trwałe z gruntem.	przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		3 lat. Jest to kolejna umowa
12	Działka nr ew. 139/1 z obrębu Cięciwa (143412_5.0040) o powierzchni 0.2535 ha, położona przy ulicy Wołomińskiej w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wykorzystywana jako rów melioracyjny, położona w Cięciwie, gmina Wołomin w rejonie ul Wołomińskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem MN, częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem MN1, częściowo w strefie terenów rolnych oznaczonych symbolem R. Grunt będzie wynajęty w celu zapewnienia dojazdu do	105,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				drogi publicznej.		
<b>13</b>	Działka ew nr 235 z obrębu 36 (143412_4.0036), o powierzchni 0,1027 ha, położona przy ulicy Dzikiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00162302/2.	263 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Dzikiej w Wołominie. Działka jest ogrodzona i niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Zieloną, Legionów i Sokolą oraz granicami obowiązujących planów miejscowych – część A przyjęta uchwałą nr XV-174/2019 z dnia 2019-11-26 Rady Miejskiej w Wołominie, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości sąsiedniej służący poprawie jej zagospodarowania.	1 183,50 zł netto + 23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>14</b>	Działka ew. nr 347 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0253 ha, położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00160870/0.	100 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipińskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest częściowo zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Wołominie terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic: Lipińskiej i 1 Maja, działka znajduje się w strefie terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 4 KDD. Grunt będzie wynajęty jako teren	450,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.



				zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		
<b>15</b>	Działka ew. nr 147/9 z obrębu 27 (143412_4.0027) o powierzchni 7,0266 ha, położona przy ulicy Rejtana w Wołominie.	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Korsaka i Rejtana w Wołominie. Na Ośrodek Sportu i Rekreacji Huragan Wołomin. Teren jest urządzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem US – usługi sportu i rekreacji. Grunt będzie wynajęty pod przyłącze światłowodowe.	60,00 zł netto + 23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
<b>16</b>	Działka ew. nr 124 z obrębu 17 (143412_4.0017) o powierzchni 0,0362 ha, położona przy ulicy Waryńskiego w Wołominie.	179 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Waryńskiego w Wołominie. Jest niezabudowana i ogrodzona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	805,50 zł netto + 23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 01.10.2024 r. do 22.10.2024 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.