

**ZARZĄDZENIE NR 246/2024**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 18.10.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tutejszego Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Szymanowski*  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ

## nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Komórka lokatorska K.04 przynależna do lokalu nr 1, położonego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce ew. nr 99 w obrębie 28, położonej przy ul. Warszawskiej 26 w Wołominie.	6,85 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek mieszkalny i komórki lokatorskie. Działka położona jest przy ul. Warszawskiej 26 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C). Komórka zostanie wynajęta na potrzeby lokatora.	68,50 zł brutto miesięcznie	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2.	Działka ew. nr 155 w obrębie 14 (143412_4.0014) o powierzchni 0,0032 ha, położona przy ul. Laskowej w Wołominie.	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ul. Laskowej w Wołominie. Jest niezabudowana i ogrodzona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN). Grunt będzie wynajęty pod przyłącze kanalizacji sanitarnej.	60,00 zł netto + 23% VAT rocznie	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 18.10.2024 r. do 08.11.2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynnosc z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4. W przypadku, gdy umowę najmu zawiera Przedsiębiorstwo Komunalne w Wołominie, czynsz będzie płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wołominie.
3. Najemca nie będzie miał prawa podejmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych - umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.