

**ZARZĄDZENIE NR 269/2024**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 20.11.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 269/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 20.11.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
<b>1</b>	Lokal użytkowy nr 15 położony przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie usytuowany na działce ew. nr 77/2 obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0970 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00082137/9 .	26,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 15 zlokalizowany przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 690,00 zł brutto.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
<b>2</b>	Działka nr ew. 100 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie	3,64 m <sup>2</sup>	Działka jest położona przy ulicy Warszawskiej w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	36,40 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do

	o powierzchni 0,0930 ha.		Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod komórkę.		3 lat. Jest to pierwsza umowa.
3	Działka ew. nr 84/1 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0108 ha, położona w rejonie ulic Teligi i Daszyńskiego w Wołominie dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00172348/9	50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Teligi i Daszyńskiego w Wołominie. Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu posesji.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie, przyjętego uchwałą nr L-53/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2018-08-23, działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem MN/U-2. Grunt będzie wynajęty na teren zieleni służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.	225,00 netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działka ewidencyjna nr 169/2 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0112 ha, położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie.	25 m <sup>2</sup> + 87 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego	952,30 zł netto +23% Vat miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako droga zbiorcza. Grunt będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
5	Działka ewidencyjna nr 163/7 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0075 ha, położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002961/0.	75 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako droga zbiorcza. Grunt będzie wynajęty pod parking do obsługi lokalu gastronomicznego.	337,50 zł netto +23% Vat miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
6	Działka ewidencyjna nr 107 z obrębu 28 (143412_4.0028) o łącznej powierzchni 0,1236 ha, położone przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033664/4	6 m <sup>2</sup>	Działka jest położona przy ulicy Miłej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty z przeznaczeniem	180,00 zł netto +23% Vat kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				na elektryczny rower trójkołowy.		
<b>7</b>	Działka ew. nr 261/16 z obrębu 15 (143412_4.0015) o powierzchni 0,0750 ha oraz działka 37/9 z obrębu 21 (143412_4.0021) o powierzchni 0,0233, położone w rejonie ulicy Głowackiego w Wołominie.	265 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie ulicy Głowackiego w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VI-28/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2019-03-28, działka ew. nr 152 znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	1 192,50 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
<b>8</b>	Działka ew. nr 277/2 z obrębu 36 (143412_4.0036), o powierzchni 0,0227 ha, położona przy ulicy Leszczyńskiej w Wołominie.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona jest przy ulicy Leszczyńskiej w Wołominie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr XV-174/2019 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2019-11-26, działka ew. nr 277/2 znajduje się w strefie terenów dróg dojazdowych klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL. Grunt będzie służył do zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości najemcy.	150,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

9	Działka ew. nr 88 o pow. 0,0686 ha w obrębie 28 (143412_4.0028), położona przy ulicy Szopena w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072914/ 7.	3,59 m <sup>2</sup>	Działka jest położona przy ulicy Szopena w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod komórkę.	35,90 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
10	Lokal użytkowy nr 208 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029), uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	31,20 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy nr 208 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby statutowe organizacji pozarządowej.	312,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku. Jest to kolejna umowa
11	Działka nr ew. 51 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0.0343 ha, położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016211/9	343 m <sup>2</sup> (udział nieobciążony prawem użytkownika wieczystego	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Teren jest częściowo	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022	1 131,90 zł netto +23% Vat miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku. Jest to kolejna umowa.

		wynoszący 8885/10000)	zagospodarowany. Znajduje się na nim zieleń nieurzędzona.	z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Nieruchomość zostanie wynajęta na potrzeby zaplecza budowlanego.		
<b>12</b>	Działki ew nr 138, 140, 142 z obrębu 29 (143412_4.0029), o łącznej powierzchni 0,1920 ha, położone przy ulicy Polnej 9 i Polnej 11 w Wołominie.	1 920 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ulicy Polnej w Wołominie. Znajduje się na jej teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	7 872,00 zł netto + 23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>13</b>	Pawilon handlowy nr 3 D, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowy oraz 10,65 m <sup>2</sup> pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 16 D zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny	503,80 zł netto miesięcznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
--	--	--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 21.11.2024 r. do 12.12.2024 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.