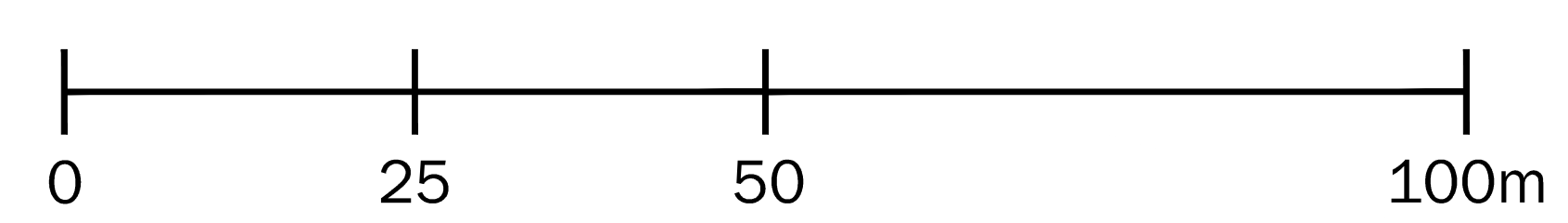




MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI REJONU ULICY WARSZAWSKIEJ W WOŁOMINIE

Rysunek Planu - załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Wołominie
Nr z dnia r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego
poz. z dnia r.

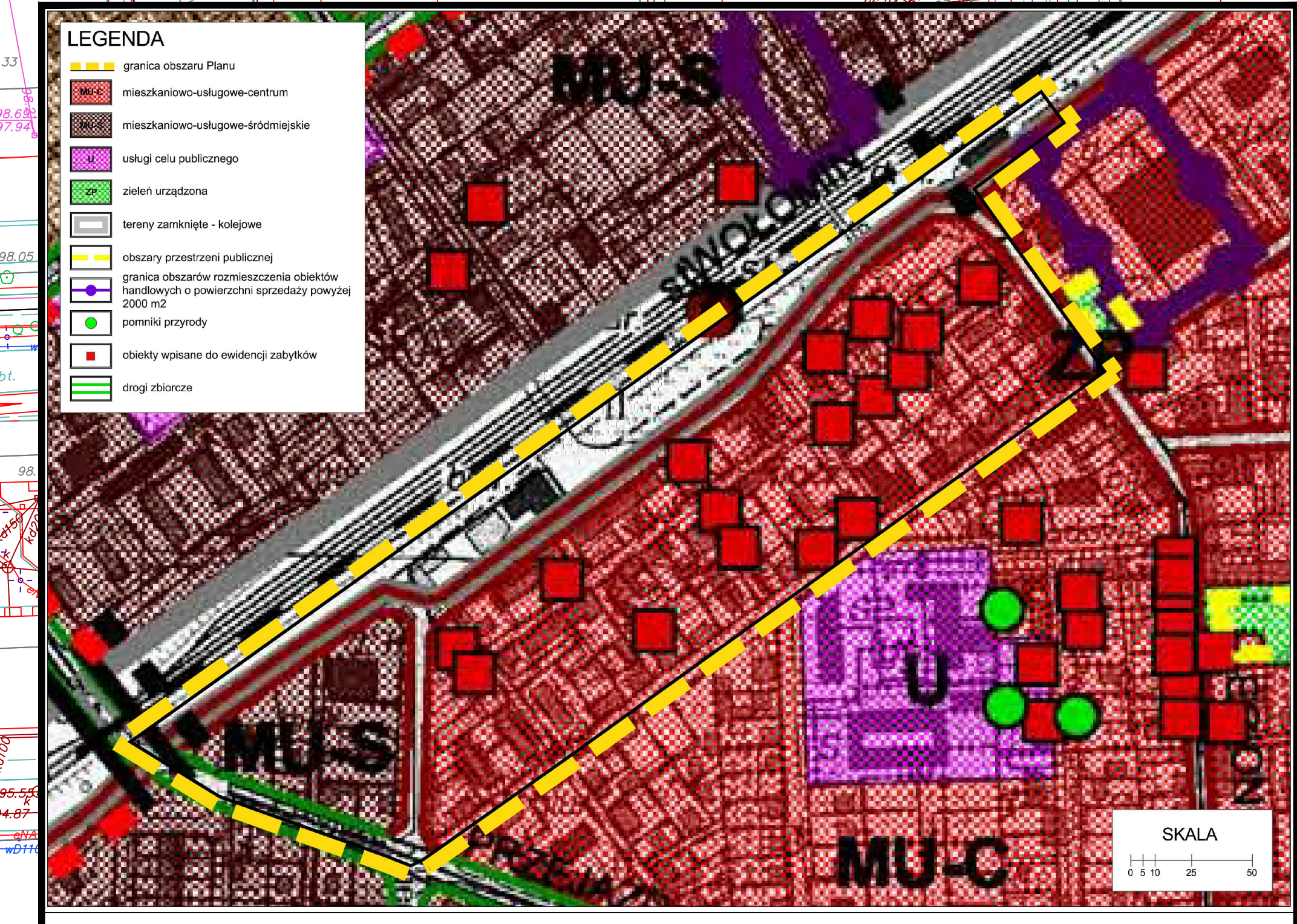
SKALA 1:500



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana
została ze Starostwa Powiatowego w Wołominie
w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca
2010 roku o infrastrukturze przestrzennej
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214). Licencja nr PODK
6642.988.2021_143405_2_K08 z dnia 17.03.2021 r.

LEGENDA

- granica obszaru Planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- bezwzględnie obowiązująca linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- budynek mieszczący przeznaczenie podstawowe rekomendowany do rozbiórki
- budynek gospodarczy dopuszczony do zachowania
- budynek zabytkowy włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- budynek zabytkowy włączony do gminnej ewidencji zabytków
- zabudowa pierzejowa włączona do gminnej ewidencji zabytków
- obszar lokalizacji dominanty
- miejsce lokalizacji akcentu architektonicznego
- miejsce lokalizacji akcentu przestrzennego
- strefa ochronna od granicy obszaru kolejowego związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- granica obszaru oddziaływania akustycznego istniejącej linii kolejowej
- obszar bezkolizyjnej organizacji dróg na różnych rzędnych wysokościowych
- specjalny obszar przecięcia się ciągów komunikacyjnych
- obszar ochrony wybranych form zieleni urządzonej
- drzewo przeznaczone do indywidualnej ochrony
- drzewo projektowane
- obszar kompozycji zieleni
- obowiązująca krawędź dachu
- obowiązujący ciąg komunikacji wewnętrznej
- obszar dopuszczalnego sytuowania drugiej kondygnacji nadziemnej
- obszar lokalizacji przejścia podziemnego
- wymiarowanie w metrach
- teren zabudowy mieszkaniowej zwartej z usługami
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy usługowej
- teren rynków, placów, skwerów oraz obsługi komunikacyjnej
- teren rynków, placów, skwerów oraz zieleni urządzonej
- teren obsługi komunikacyjnej oraz zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej
- teren zieleni urządzonej
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej Z
- teren drogi publicznej klasy lokalnej L
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej D
- teren drogi wewnętrznej
- Dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym:
- ul. Wileńska
- linia kolejowa nr 6 Zielonka - Kuźnica Białostocka
- opis istniejącej linii kolejowej
- granica terenów zamkniętych
- granica obszaru kolejowego



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XL-75/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. wraz ze zmianami

Tereny objęte Planem położone są w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)