

**ZARZĄDZENIE NR 288/2024**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 13.12.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 288/2024

Burmistrza Wołomina

z dnia 13.12.2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| <b>Lp</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>   | <b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w dzierżawę</b> | <b>Opis i położenie nieruchomości</b>  | <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>   | <b>Wysokość czynszu dzierżawy</b>         | <b>Forma dzierżawy</b>   |
|-----------|--|--|--|--|---|--|
| <b>1</b>  | Działka ew. nr 147/9 z obrębu 27 (143412_4.0027) położona przy ulicy Rejtana w Wołominie o powierzchni 7,0209 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9. | 2000 m <sup>2</sup>                                      | Działka jest położona przy ulicy Rejtana w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się przestrzeń usług sportu i rekreacji. Teren jest urządzony i zagospodarowany. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem US teren usług sportu i rekreacji. Grunt będzie wynajęty z przeznaczeniem na cel ciepłowniczy, rekreacyjny, balneologiczny oraz związany z wykorzystaniem wody termalnej. | 36 223,00 zł netto miesięcznie +23 % Vat. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 17.12.2024 r. do 07.01.2025 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu dzierżawy ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawy, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.