

**ZARZĄDZENIE NR 51/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 20.02.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 20.02.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 242/3 z obrębu Ossów 03 (143412_5.0027) położona przy ulicy Matarewicza w miejscowości Ossów, gmina Wołomin o powierzchni 0,0196 ha.	32 m ²	Działka jest położona przy ulicy Matarewicza w miejscowości Ossów, gmina Wołomin. Na nieruchomości teren zieleni. Jest ona zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako ważniejsze drogi lokalne. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	160,00 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Działka nr ew. 114/4 z obrębu 20 (143412_4.0020) położona przy ulicy Laskowej	50 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Laskowej w Wołominie. Teren	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i	250,00 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna

	w Wołominie o powierzchni 0,0151 ha.		jest utwardzony i zagospodarowany.	Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		umowa.
3	Działki ew. nr 96/3 z obrębu Nowe Lipiny-04 (143412_5.0021) o powierzchni 0,1058 ha oraz nr 29 z obrębu Nowe Lipiny-06 (143412_5.0023) o powierzchni 0,4513 ha położone w rejonie ulicy Szczęsnej w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin.	27,5 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie Szczęsnej w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem WS tereny wód powierzchniowych/rzek, cieki i rowy. Grunt będzie służył do zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości najemcy.	275,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Legionów 4 w Wołominie usytuowanym na działce ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha.	83,95 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się	2 787,14 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
5	Działka ew. nr 59/4 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0574 ha, położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00003328/8.	15 m ²	Nieruchomość położona przy przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajdują się na niej komórki i garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	225,00 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Działka ew. nr 132/3 z obrębu 13 (143412_4.0013) położona w Wołominie przy ulicy Piłsudskiego w Wołominie, o powierzchni 0,1231 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033216 /9.	25,20 m ²	Nieruchomość położona przy przy ulicy Piłsudskiego w Wołominie. Znajdują się na niej komórki i garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	378,00 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

7	Działka 121 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0452 ha, położona przy ulicy Ogrodowej 11 w Wołominie.	5,20 m ²	Nieruchomość położona przy przy ulicy Ogrodowej 11 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę.	52,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
---	--	---------------------	--	--	------------------------------	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 21.02.2025 r. do 14.03.2025 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.