

**ZARZĄDZENIE NR 92/2025**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 09.04.2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 92/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 09.04.2025 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

Lp.	Opis nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka ew. nr 132/3 o pow. 0,1231 ha w obrębie 13 (143412_4.0013), położona przy ul. Piłsudskiego w Wołominie uregulowana w kw WA1W/00033216/9	23 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego 59 w Wołominie. Na działce znajduje się budynek, garaże i komórki	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr LIII-106/2022 z dnia 29.08.2022 r. nieruchomość znajduje się na obszarze symbolem MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	161,00 zł brutto miesięcznie	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, „na okres 21 dni, tj. od 10.04.2025 r. do 01.05.2025 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r., zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/20215 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalania wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Termin i warunki płatności czynszu ustalone zostaną w umowie.

3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatnościach z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.