

ZARZĄDZENIE NR 124/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 14.05.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1 Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 124/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 14.05.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości/ wysokość bonifikaty	Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 124 o powierzchni 0,0906 ha, obręb 24 (143412_4.0024) uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00029959/8.	0,0906 ha	Nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem kaplicy. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Kościelnej 55.	Nieruchomość objęta ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie L-53/2018 z dnia 2018-03-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr – z dnia 2018-04-13, poz. 4121. Przeznaczenie w planie MN/U-1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	1 845 900,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 2 270 457,00 zł brutto. Sprzedaż objęta jest bonifikatą w wysokości 99,99 % od ceny sprzedaży.	184,59 zł netto plus 23% VAT, tj. 227,05 zł brutto.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Matki Bożej Częstochowskiej w Wołominie, zgodnie z Uchwałą nr XIV - 32/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty.
2	Działka nr ew. 84/1 o powierzchni 0,0044 ha, obręb 24 (143412_4.0024) uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00172348/9.	0,0044 ha	Nieruchomość jest niezabudowana i zagospodarowana, położona w Wołominie przy ul. Teligi 2B.	Nieruchomość objęta ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie L-53/2018 z dnia 2018-03-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania	29 700,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 36 531,00 zł brutto. Sprzedaż objęta jest bonifikatą w wysokości 75 % od ceny sprzedaży.	7 425,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 9 132,75 zł brutto.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej Wołominie, zgodnie z Uchwałą nr IV - 96/2024 Rady Miejskiej w

				przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr – z dnia 2018-04-13, poz. 4121. Przeznaczenie w planie MN/U-2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej			Wołominie z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zgodnie z Uchwałą nr XIII - 16/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody udzielenie bonifikaty.
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 14.05.2025 r. do 04.06.2025 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.