

ZARZĄDZENIE NR 128/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 22.05.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 128/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 22.05.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 72/2 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0975 ha.	22,80 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 140,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie,	44 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	1 700,00 zł brutto miesięcznie	W drodze bezprzetargowej na okres do

	usytuowanym na działce ew. nr 72/2 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0975 ha.		Kościelnej 12 w Wołominie.	przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		3 lat. Jest to pierwsza umowa.
3	Działka ew. nr 347 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0253 ha, położona w rejonie ulicy Lipińskiej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00003328/8.	100 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie ulicy Lipińskiej w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Lipińskiej, działka 347 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do sąsiedniej nieruchomości.	500,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działka ew. nr 93 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,6359 ha, położona przy ulicy Moniuszki w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00030034/8.	50 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Znajduje się na niej Skwer im. Bohdana Wodiczki. Teren jest urządzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym	400,00 zł netto +23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				symbolem ZP teren zieleni urządzonej. Grunt zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
5	Działka ew. nr 140 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0770 ha, położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie.	15 m ²	Nieruchomość położona przy przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Znajdują się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny, komórki i garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	225,00 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Lokale użytkowe nr 209 i 210 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	40,90 m ²	Lokale użytkowe zlokalizowane w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokale zostaną wynajęte na potrzeby działalności statutowej organizacji.	409,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

7	Działka 79/3 z obrębem 37 (143412_4.0037) o powierzchni 0,0611 ha, położona przy ulicy Sikorskiego w Wołominie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00029392/5.	15 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Sikorskiego w Wołominie. Znajduje się na niej parking i altana śmietnikowa, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	225,00 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Pawilon handlowy nr 6 C, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 6 C zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
9	Pawilony handlowe nr od 1 do 12 zlokalizowane na Targowisku Miejskim nr 1 przy ulicy 1 Maja w Wołominie,	12 pawilonów o powierzchni 9 m ² każdy.	12 pawilonów handlowych zlokalizowanych na Targowisku nr 1 przy ulicy 1 Maja w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego	225,00 zł netto +23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

	usytuowane na działkach ew. nr 170, 174 z obrębu 30 (143412_4.0030), dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033146/7.		Wołominie.	uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilony zostaną wynajęte na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
10	Pawilony handlowe nr od 13 do 26 zlokalizowane na Targowisku Miejskim nr 1 przy ulicy 1 Maja w Wołominie, usytuowane na działkach ew. nr 172/3, 173/3, 174 z obrębu 30 (143412_4.0030), dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033146/7.	14 pawilonów o powierzchni 15 m ² każdy.	14 pawilonów handlowych zlokalizowanych na Targowisku nr 1 przy ulicy 1 Maja w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilony zostaną wynajęte na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	315,00 zł netto +23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
11	Działki ew. nr 223 i 275/3 z obrębu 36 (143412_4.0036) o powierzchni odpowiednio 0,1656 ha oraz 0,0011 ha, położone w rejonie ulicy Sokolej w Wołominie.	65,80 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Sokolej w Wołominie. Znajduje się na niej ciąg komunikacyjny.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Lipińskiej, działka 347 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 1KPJ – tereny komunikacji pieszo-jezdnej.	404,67 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 10 lat zgodnie z uchwałą nr XIV-33/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 1 kwietnia

				Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do sąsiedniej nieruchomości.		2025 r. Jest to pierwsza umowa.
--	--	--	--	--	--	---------------------------------

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 27.05.2025 r. do 17.06.2025 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.