

ZARZĄDZENIE NR 160/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 24.06.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 160/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.06.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Legionów 43 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 213 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0567 ha.	20,00 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 43 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	500,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działka ew. nr 213 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0567 ha,	4,30 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Legionów 43 w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	43,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do

	położona przy ulicy Legionów w Wołominie.		Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowo-usługowy, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę.		3 lat. Jest to kolejna umowa.
3	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 29 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 110 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0283 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00038104/6.	64 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 29 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	2 891,52 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działka ew. nr 233 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0743 ha, położona w rejonie ulicy Legionów w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00002237/6.	3,11 m ²	Nieruchomość zabudowana położona jest w rejonie ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny,	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym	31,10 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

			komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę.		
5	Działka ew. nr 178 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0609 ha, położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie.	3,25 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Lipińskiej 44 w Wołominie, znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę.	32,50 brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Pawilon handlowy nr 9 A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 9 A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł netto miesięcznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

7	Pawilon handlowy nr 11 A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 11 A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł netto miesięcznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Pawilon handlowy nr 12 A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 12 A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł netto miesięcznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

9	Pawilon handlowy nr 6 A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 6 A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	503,80 zł netto miesięcznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
10	Działka nr ew. 26/3 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,1044 ha., położona przy ul. Mickiewicza w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072913/0.	16 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Mickiewicza 2 w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod altanę śmietnikową.	240,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej pierwsza umowa na okres 3 lat.
11	Działka nr ew. 238/5 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0167 ha., położona przy ul. Legionów	167 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Legionów w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i	668,00 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej pierwsza umowa na okres 3 lat.

	w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003749/5.		Znajduje się na niej utwardzony dojazd do sąsiednich nieruchomości.	Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty jako dojazd do nieruchomości sąsiednich.		
12	Działka ew. nr 60 z obrębu 40 (143412_4.0040) o powierzchni 0,2052 ha, położona przy ulicy Marszałkowskiej w Wołominie.	2050 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Marszałkowskiej w Wołominie. Znajduje się niej teren zieleni. Jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ME tereny mieszkaniowo ekstensywne. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do sąsiedniej nieruchomości.	8 405,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej pierwsza umowa na okres 3 lat.
13	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Warszawskiej 8 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 66/2 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0866 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00070031/9 .	14,42 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Warszawskiej 8 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny	547,96 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
--	--	--	--	---	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 24.06.2025 r. do 15.07.2025 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.