

Grant termomodernizacyjny:

- zwiększa premię termomodernizacyjną - przysługuje na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- wyliczany jest w odniesieniu do kosztów netto przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- udzielany jako pomoc de minimis, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą.



Premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego

Premia termomodernizacyjna to finansowe wsparcie przeznaczone na prace zwiększające efektywność energetyczną budynków, takie jak ocieplenie, wymiana okien, instalacja fotowoltaiki i pomp ciepła. Dofinansowanie jest udzielane w formie częściowej spłaty kredytu zaciągniętego na te cele, co pomaga obniżyć koszty zadłużenia. Beneficjentami mogą być osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, przedsiębiorstwa, a także instytucje publiczne, takie jak szkoły i szpitale.

Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:
-26 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
-31 proc. łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z przedsięwzięciem OZE polegającym na zakupie, montażu, budowie albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii (koszty instalacji OZE muszą stanowić przynajmniej 10 proc. łącznych kosztów termomodernizacji i instalacji OZE)
- dodatkowe wsparcie w wysokości 50 proc. kosztów wzmocnienia budynku wielopłytowego – przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem

O dofinansowanie projektu w ramach premii termomodernizacyjnej, mogą się ubiegać właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych

Podobieństwa i korzyści premii i ulgi termomodernizacyjnej

1. **Cel:** Obie formy wsparcia pomagają zmniejszyć zużycie energii w budynkach, co prowadzi do niższych rachunków za energię, mniejszych emisji CO₂ i większego komfortu cieplnego.
2. **Zakres prac:** Można je wykorzystać na różne prace, takie jak ocieplenie budynku, wymiana okien, instalacja paneli słonecznych i pomp ciepła, a także modernizacja systemów grzewczych. Daje to dużą elastyczność w wyborze najlepszych rozwiązań.
3. **Bezpośrednie oszczędności:** Premia termomodernizacyjna pomaga zmniejszyć zadłużenie przez spłatę części kredytu, co ułatwia finansowanie inwestycji. Ulga termomodernizacyjna obniża podatek, co daje natychmiastowe oszczędności.

Ważna informacja

Wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej zwiększonej grantem termomodernizacyjnym można składać w banku kredytującym do **30 czerwca 2026 r.** (opcja grantu do zaznaczenia we wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej).

Operator programu: **Bank Gospodarstwa Krajowego**

- budynków zbiorowego zamieszkania
- budynków użyteczności publicznej stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
- lokalnych sieci ciepłowniczych
- lokalnych źródeł ciepła

Adresaci programu

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki samorządu terytorialnego, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych)

Banki kredytujące

- Alior Bank S.A.
- Bank Ochrony Środowiska S.A.
- Bank Pocztowy S.A.
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. wraz z zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- BNP Paribas Bank Polska S.A.
- Krakowski Bank Spółdzielczy
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
- SGB-Bank S.A. wraz ze zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- VeloBank S.A.
- Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy

Podwyższenie premii termomodernizacyjnej o grant termomodernizacyjny

Wysokość premii termomodernizacyjnej może zostać zwiększona z tytułu grantu termomodernizacyjnego – dodatkowego **wsparcia w wysokości 10 proc.** kosztów netto inwestycji przy głębokiej i kompleksowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego.

Warunki uzyskania grantu termomodernizacyjnego:

- w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji budynek będzie spełniał wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej, oszczędności energii (z audytu energetycznego wynika spełnienie wymogów dotyczących wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) lub wymagań izolacyjności cieplnej przegród oraz wyposażenia technicznego budynku)
- przysługuje, jeżeli przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne

Jakie inwestycje obejmuje premia termomodernizacyjna?

- Instalacja fotowoltaiczna
- Pompy ciepła
- Ocieplenie budynku
- Wymiana okien i drzwi
- Systemy wentylacji z odzyskiem ciepła (rekuperacja)
- Modernizacja systemów grzewczych
- Systemy ciepłej wody użytkowej (CWU)
- Podłączenie do sieci ciepłowniczej
- Izolacja instalacji grzewczych
- Kogeneracja