

Grant termomodernizacyjny:

- zwiększa premię termomodernizacyjną - przysługuje na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- wyliczany jest w odniesieniu do kosztów netto przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- udzielany jako pomoc de minimis, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą.

Podobieństwa i korzyści premii i ulgi termomodernizacyjnej

1. **Cel:** Obie formy wsparcia pomagają zmniejszyć zużycie energii w budynkach, co prowadzi do niższych rachunków za energię, mniejszych emisji CO₂ i większego komfortu cieplnego.
2. **Zakres prac:** Można je wykorzystać na różne prace, takie jak ocieplenie budynku, wymiana okien, instalacja paneli słonecznych i pomp ciepła, a także modernizacja systemów grzewczych. Daje to dużą elastyczność w wyborze najlepszych rozwiązań.
3. **Bezpośrednie oszczędności:** Premia termomodernizacyjna pomaga zmniejszyć zadłużenie przez spłatę części kredytu, co ułatwia finansowanie inwestycji. Ulga termomodernizacyjna obniża podatek, co daje natychmiastowe oszczędności.

Ważna informacja

Wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej zwiększonej grantem termomodernizacyjnym można składać w banku kredytującym do **30 czerwca 2026 r.** (opcja grantu do zaznaczenia we wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej).

Operator programu: Bank Gospodarstwa Krajowego



Premia

termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego

Premia termomodernizacyjna to finansowe wsparcie przeznaczone na prace zwiększające efektywność energetyczną budynków, takie jak ocieplenie, wymiana okien, instalacja fotowoltaiki i pomp ciepła. Dofinansowanie jest udzielane w formie częściowej spłaty kredytu zaciągniętego na te cele, co pomaga obniżyć koszty zadłużenia. Beneficjentami mogą być osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, przedsiębiorstwa, a także instytucje publiczne, takie jak szkoły i szpitale.

Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:

- 26 proc. kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- 31 proc. łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z przedsięwzięciem OZE polegającym na zakupie, montażu, budowie albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii (koszty instalacji OZE muszą stanowić przynajmniej 10 proc. łącznych kosztów termomodernizacji i instalacji OZE)
- dodatkowe wsparcie w wysokości 50 proc. kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytkowego – przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem

O dofinansowanie projektu w ramach premii termomodernizacyjnej, mogą się ubiegać właściciele lub

zarządcy:

- budynków mieszkalnych
- budynków zbiorowego zamieszkania
- budynków użyteczności publicznej stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
- lokalnych sieci ciepłowniczych
- lokalnych źródeł ciepła

Adresaci programu

- Alior Bank S.A.
- Bank Ochrony Środowiska S.A.
- Bank Pocztowy S.A.
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. wraz z zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- BNP Paribas Bank Polska S.A.
- Krakowski Bank Spółdzielczy
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
- SGB-Bank S.A. wraz ze zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- VeloBank S.A.
- Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy

Podwyższenie premii termomodernizacyjnej o grant termomodernizacyjny

Wysokość premii termomodernizacyjnej może zostać zwiększona z tytułu grantu termomodernizacyjnego – dodatkowego **wsparcia w wysokości 10 proc.** kosztów netto inwestycji przy głębokiej i kompleksowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego.

Warunki uzyskania grantu termomodernizacyjnego:

- w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji budynek będzie spełniał wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej, oszczędności energii (z audytu

Z premii mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.: wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, jednostki samorządu terytorialnego, towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne (w tym właściciele domów jednorodzinnych)

Banki kredytujące

energetycznego wynika spełnienie wymogów dotyczących wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP) lub wymagań izolacyjności cieplnej przegród oraz wyposażenia technicznego budynku)
- przysługuje, jeżeli przedsięwzięcie termomodernizacyjne nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne

Jakie inwestycje obejmuje premia termomodernizacyjna?

- Instalacja fotowoltaiczna

- Pompy ciepła
- Ocieplenie budynku
- Wymiana okien i drzwi
- Systemy wentylacji z odzyskiem ciepła (rekuperacja)
- Modernizacja systemów grzewczych
- Systemy ciepłej wody użytkowej (CWU)
- Podłączenie do sieci ciepłowniczej
- Izolacja instalacji grzewczych
- Kogeneracja