

ZARZĄDZENIE NR 176/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 08.07.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1 Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 176/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 08.07.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
2.	Nieruchomości położone w miejscowości Leśniakowizna, obręb 0002, Leśniakowizna, oznaczone jako działki ewidencyjne numer 36/1 o powierzchni 0,0043 ha, 36/2 o powierzchni 0,1434 ha, 37/2 o powierzchni 0,2818 ha, 35/3 o powierzchni 0,0449 ha, obręb 0002, uregulowane w księdze wieczystej numer WA1W/00027143/1, oraz działka ewidencyjna nr 35/1, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030157/6.	0,4744 ha	Nieruchomość nie jest zagospodarowana i zabudowana. Teren jest porośnięty drzewami. Nieruchomość jest położona w Leśniakowiznie w przy ul. Kasprzykiewicza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (Uchwała Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13) nieruchomość leży częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN) oraz częściowo w strefie terenów zalesień (symbol ZL1)	790 000,00 zł brutto. Cena jest zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z Uchwałą nr XLII-189/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 listopada 2021 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 10.07.2025 r. do 09.08.2025 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan