

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 221/2025
Burmistrza Wołomina
z dnia 16.09.2025 r.

Regulamin naboru wniosków na całkowitą refundację wykonania audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Wołomin w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu”

§ 1

Informacje ogólne

1. Regulamin naboru określa warunki całkowitej refundacji przeprowadzania audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie administracyjnym gminy Wołomin, w ramach realizacji projektu pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu są podstawą do przeprowadzenia bezpłatnych audytów energetycznych dla mieszkańców Gminy Wołomin w ramach realizacji Projektu przy udziale podmiotu zewnętrznego, posiadającego kompetencje w tej dziedzinie.
3. Audyty energetyczne dla mieszkańców gminy Wołomin są w 50% finansowane z Funduszy Europejskich i w 50% ze środków własnych Gminy Wołomin, zgodnie z Projektem, który jest realizowany do końca 2028 r.
4. Celem Projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych na terenie gminy Wołomin przy wsparciu Wydziału Ochrony Środowiska oraz Ekodoradcy.

§ 2

Definicje

1. **Regulamin** – niniejszy Regulamin naboru wniosków na wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Wołomin w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu”;
2. **Projekt** – pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027;
3. **Budynek mieszkalny** – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. Według polskiego Prawa budowlanego, jest to budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, który stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość.;
4. **Ekodoradca** – doradca w dziedzinie ochrony powietrza i energetyki świadczący usługi doradztwa energetycznego na rzecz mieszkańców Gminy Wołomin;
5. **Audyt energetyczny** – w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 ze zm.) – opracowanie określające zakres

oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego;

6. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o wykonanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego, którego jest właścicielem, w ramach realizacji Projektu;
7. **Pełnomocnik** - to osoba (lub podmiot prawny), która na mocy udzielonego jej przez wnioskodawcę pełnomocnictwa działa w jego imieniu i na jego rzecz. Pełnomocnictwo to będzie dotyczyć czynności związanych z wnioskiem o audyt energetyczny. Opłata za pełnomocnictwo, w kwocie 17 zł (wnoszona w kasie urzędu) – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury). Jeśli pełnomocnikiem jest ojciec, matka, brat, siostra, babcia, dziadek, mąż lub żona wówczas pełnomocnictwo jest zwolnione z opłaty skarbowej.

§ 3

Audyt energetyczny

1. Audyty energetyczne w ramach realizacji Projektu wykonywane są w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 ze zm.).
2. Zakres każdego audytu energetycznego obejmuje: identyfikację w budynkach mieszkalnych elementów wymagających termomodernizacji; wykonanie planu termomodernizacji, wskazanie elementów podlegających konieczności zmiany, wymiany, modernizacji czy uszczelnienia, a jeżeli to możliwe wskazanie szacunkowej wyceny robót.
3. Przeprowadzony audyt określi energooszczędność budynku, przedstawi zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne prac związanych z jego termomodernizacją. Audyt wskaże zasadność wymiany źródła ciepła, możliwość zastosowania OZE wraz z optymalnymi rozwiązaniami, biorąc pod uwagę koszty realizacji przedsięwzięcia oraz wynikające z niego oszczędności energii.

§ 4

Zasady naboru

1. Wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania się o przeprowadzenie audytu energetycznego po złożeniu wniosku stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego Regulaminu oraz po spełnieniu wskazanych poniżej warunków:
 - a) budynek mieszkalny objęty wnioskiem musi znajdować się na terenie administracyjnym gminy Wołomin;
 - b) Wnioskodawca musi być właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego wskazanego we wniosku. Jeśli budynek posiada więcej niż jednego właściciela, do wniosku dołącza się zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie audytu energetycznego. Wzór zgody współwłaściciela/li określa *Załącznik nr 2* do niniejszego Regulaminu;
 - c) w budynek mieszkalny objęty wnioskiem nie może być prowadzona działalność gospodarcza;

- d) budynek wskazany we wniosku musi być wpisany do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, czyli ogólnopolskiej bazy danych gromadzącej informacje o źródłach ciepła i spalania paliw (urządzeń grzewczych o mocy 1MW).
2. O kwalifikacji budynku do przeprowadzenia audytu energetycznego w ramach Projektu **decyduje kolejność wpływu wniosków** do kancelarii Urzędu Miejskiego w Wołominie. Wnioski należy składać osobiście, pocztą tradycyjną, za pomocą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (e-PUAP) oraz usługi doręczeń elektronicznych. Wnioski składane w formie elektronicznej muszą być podpisane bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
 3. Wnioski dostępne będą w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w pokój 318, piętro III oraz na stronie internetowej urzędu.
 4. Audyt przysługuje tylko na jedno przedsięwzięcie odnoszące się do tego samego obiektu jednorazowo podczas trwania całego Projektu.
 5. Nabór prowadzony jest w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
 6. W roku 2025 nabór wniosków prowadzony będzie w terminie od momentu wejścia w życie Zarządzenia **do 17 października** włącznie.
 7. Nabór wniosków prowadzony będzie cyklicznie do końca 2028 r. W latach 2026-2028 nabór wniosków prowadzony będzie **od 2 stycznia do 31 maja** bądź do wyczerpania środków w budżecie uchwalonym na dany rok kalendarzowy.
 8. Listę wniosków zakwalifikowanych do przeprowadzenia audytu energetycznego w ogłoszonym naborze zatwierdza Burmistrz lub osoba przez niego upoważniona.
 9. O zakwalifikowaniu wniosku do przeprowadzenia audytu energetycznego Ekodoradca informuje Wnioskodawcę telefonicznie lub e-mailowo.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. Poprzez złożenie wniosku, Wnioskodawca wyraża zgodę i upoważnia Gminę do przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji Projektu.
3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku Wnioskodawca będzie wezwany do uzupełnienia braków. Nieuzupełnienie braków w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
4. Gmina Wołomin zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego regulaminu, o czym poinformuje na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie.
5. Zmiany załączników do niniejszego Regulaminu nie powodują konieczności zmiany Zarządzenia Burmistrza Wołomina. Zmienione załączniki zostaną opublikowane na stronie urzędu.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie realizacji Projektu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Gmina uwzględniając:



- a) postanowienia wynikające z Umowy partnerskiej zawartej w ramach projektu np. „Mazowsze bez smogu” pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Wołomin/ Zasad realizacji Projektu;
- b) obowiązujące wytyczne i przepisy prawa w zakresie Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.