

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 221/2025
Burmistrza Wołomin
z dnia 16.09.2025 r.

Regulamin naboru wniosków na całkowitą refundację wykonania przeглядów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Wołomin w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu”

§ 1

Informacje ogólne

1. Regulamin naboru określa warunki całkowitej refundacji przeглядów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie administracyjnym gminy Wołomin, w ramach realizacji projektu pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu są podstawą do przeprowadzenia bezpłatnych przeглядów kominiarskich budynków mieszkalnych na terenie gminy Wołomin, dzięki realizacji Projektu przy udziale podmiotu zewnętrznego, posiadającego kompetencje w tej dziedzinie.
3. Przeгляды kominiarskie dla mieszkańców gminy Wołomin są w 50% finansowane z Funduszy Europejskich i w 50% ze środków własnych Gminy Wołomin zgodnie z Projektem, który jest realizowany do końca 2028 r.
4. Celem Projektu jest poprawa jakości powietrza oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych na terenie Gminy Wołomin przy wsparciu zatrudnionego Ekodoradcy przy udziale Wydziału Ochrony Środowiska.

§ 2

Definicje

1. **Regulamin** – niniejszy Regulamin naboru wniosków na wykonanie przeглядów kominiarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Wołomin w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu”;
2. **Projekt** – pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej i realizowany w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność Energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027;
3. **Budynek mieszkalny** – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. Według polskiego Prawa budowlanego, jest to budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, który stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość;
4. **Ekodoradca** – doradca w dziedzinie ochrony powietrza i energetyki świadczący usługi doradztwa energetycznego na rzecz mieszkańców Gminy Wołomin;

5. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o wykonanie refundowanego w całości przeglądu kominiarskiego budynku mieszkalnego w ramach realizacji Projektu;
6. **Pełnomocnik** - to osoba (lub podmiot prawny), która na mocy udzielonego jej przez wnioskodawcę pełnomocnictwa działa w jego imieniu i na jego rzecz. Pełnomocnictwo to będzie dotyczyć czynności związanych z wnioskiem o przegląd kominiarski. Opłata za pełnomocnictwo, w kwocie 17 zł (wnoszona w kasie urzędu) – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury). Jeśli pełnomocnikiem jest ojciec, matka, brat, siostra, babcia, dziadek, mąż lub żona wówczas pełnomocnictwo jest zwolnione z opłaty skarbowej.

§ 3

Przegląd kominiarski

1. Przeglądy kominiarskie w ramach realizacji Projektu będą wykonane zgodnie z zasadami ochrony środowiska, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa, art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), która nakłada na właścicieli i zarządców nieruchomości obowiązek przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.
2. Przeglądy kominiarskie w ramach realizacji Projektu obejmą zakres m.in.:
 - 1) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;
 - 2) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z czyszczeniem kominów, jeśli zajdzie taka konieczność;
 - 3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń i szczelności instalacji gazowej w przypadku pieców i kuchenek gazowych;
 - 4) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;
 - 5) ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie dla budynków i użytkowników.
3. Przeglądy kominiarskie w ramach realizacji Projektu będą wykonane przez osobę posiadającą tytuł mistrza w rzemiośle kominiarskim, który sporządzi właściwe protokoły z przeglądów w bazie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

§ 4

Zasady naboru

1. Wnioskodawca jest uprawniony do ubiegania się o przeprowadzenie w całości refundowanego przeglądu kominiarskiego po złożeniu wniosku stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszego Regulaminu oraz po spełnieniu wskazanych poniżej warunków:
 - a) budynek mieszkalny objęty wnioskiem musi znajdować się na terenie administracyjnym gminy Wołomin;
 - b) Wnioskodawca musi być właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego wskazanego we wniosku. Jeśli budynek posiada więcej niż jednego właściciela, do wniosku należy dołączyć oświadczenie wnioskodawcy stanowiące zgodę wszystkich współwłaścicieli na przeprowadzenie przeglądu kominiarskiego, którego wzór stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego Regulaminu;

- c) w budynek mieszkalny objęty wnioskiem nie może być prowadzona działalność gospodarcza;
 - d) budynek wskazany we wniosku musi być wpisany do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, czyli ogólnopolskiej bazy danych gromadzącej informacje o źródłach ciepła i spalania paliw (urządzeń grzewczych o mocy 1MW).
2. O kwalifikacji budynku do przeprowadzenia audytu energetycznego w ramach Projektu **decyduje kolejność wpływu wniosków** do kancelarii Urzędu Miejskiego w Wołominie. Wnioski należy składać osobiście, pocztą tradycyjną, za pomocą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (e-PUAP) oraz usługi doręczeń elektronicznych. Wnioski składane w formie elektronicznej muszą być podpisane bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
 3. Wnioski dostępne będą w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w pokój 318, piętro III oraz na stronie internetowej urzędu.
 4. Przegląd kominiarski przysługuje tylko na jedno przedsięwzięcie odnoszące się do tego samego obiektu jednorazowo podczas trwania całego Projektu.
 5. Nabór prowadzony jest w sposób bezstronny, z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
 6. W roku 2025 nabór wniosków prowadzony będzie w terminie od momentu wejścia w życie Zarządzenia **do 17 października** włącznie.
 7. Nabór wniosków prowadzony będzie cyklicznie do końca 2028 r. W latach 2026-2028 nabór wniosków prowadzony będzie **od 2 stycznia do 31 maja** bądź do wyczerpania środków w budżecie uchwalonym na dany rok kalendarzowy.
 8. Listę wniosków zakwalifikowanych do przeprowadzenia przeglądu kominiarskiego w ogłoszonym naborze zatwierdza Burmistrz lub osoba przez niego upoważniona.
 9. O zakwalifikowaniu wniosku do przeprowadzenia audytu energetycznego Ekodoradca informuje Wnioskodawcę telefonicznie lub e-mailowo.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Złożenie wniosku w naborze jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. Poprzez złożenie wniosku, Wnioskodawca wyraża zgodę i upoważnia Gminę do przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji Projektu.
3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku Wnioskodawca będzie wezwany do uzupełnienia braków. Nieuzupełnienie braków w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
4. Gmina Wołomin zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego regulaminu, o czy poinformuje na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie.
5. Zmiany załączników do niniejszego Regulaminu nie powodują konieczności zmiany Zarządzenia Burmistrza Wołomina. Zmienione załączniki zostaną opublikowane na stronie urzędu.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje w okresie realizacji Projektu.



7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem rozstrzyga Gmina uwzględniając:
- a) postanowienia wynikające z Umowy partnerskiej zawartej w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą Wołomin/ Zasad realizacji Projektu;
 - b) obowiązujące wytyczne i przepisy prawa w zakresie Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.