

ZARZĄDZENIE NR 212/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 01.09.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 212/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 01.09.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy	Forma dzierżawy
1	Działki ew. nr 66, 67, 166, 167, 373, 374 z obrębu Majdan (143412_5.0003) o łącznej powierzchni 6,7302 ha, położone w miejscowości Majdan, gmina Wołomin..	3,9700 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Majdan, gmina Wołomin. Jest na niej prowadzona działalność rolnicza. Teren jest uprawiany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami: MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. ME tereny mieszkaniowe ekstensywne US tereny usług sportu i rekreacji WS tereny wód	1 389,50 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				powierzchniowych/rzek/ cieki/rowy. R tereny rolne RZ tereny łąk w dolinach rzek. Grunt zostanie wyzdzielony na potrzeby działalności rolniczej.		
--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 01.09.2025 r. do 22.09.2025 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu dzierżawy ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiania przedmiotu umowy bez zgody Wyzdzielającego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawy, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.