

ZARZĄDZENIE NR 213/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 01.09.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 213/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 01.09.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Korsaka 4 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 147/13 z obrębu 27 (143412_4.0027) o powierzchni 6,3695 ha.	9,00 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie przy ulicy Korsaka 4 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem US tereny usług sportu i rekreacji. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 265,43 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działka ew. nr 15/3 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,2443 ha, położona przy ulicy	30 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i	315,00 zł netto +23 % VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to

	Warszawskiej w Wołominie.		Znajdują się na niej miejsca postojowe, teren jest zagospodarowany.	Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod miejsca postojowe.		kolejna umowa.
3	Działka ew. nr 115/6 z obrębu 19 (143412_4.0019) o powierzchni 0,0098 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00006352/6, położona w rejonie ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie.	21 m ²	Działki zabudowane położone w rejonie ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie. Znajdują się na nich budynek mieszkalny wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt zostanie wynajęty pod ogródek.	210,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działka ew. nr 115/8 z obrębu 19 (143412_4.0019) o powierzchni 0,0360 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00006352/6, położona w rejonie ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie.	45 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajdują się na niej teren zieleni, jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe	225,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				śródmieście. Grunt zostanie wynajęty pod ogródek.		
5	Działka ew. nr 228/6 z obrębu Majdan (143412_5.0003) o powierzchni 0,0467 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00022242/0, położona przy ulicy Watykańskiej w miejscowości Majdan, gmina Wołomin.	85 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Watykańskiej w miejscowości Majdan, gmina Wołomin. Znajduje się na niej teren zieleni. Jest ogrodzona i zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem informującym o drodze zbiorczej. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości Najemcy.	425,00 zł netto rocznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Działka ew. nr 169/2 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0112 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002961/0, położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie.	82 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie. Teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem informującym o drodze zbiorczej. Grunt będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	369,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
7	Działka ew. nr 45/3 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0312 ha, położona przy ulicy	2,64 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Ogrodowej 1 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i	26,40 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna

	Ogrodowej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00120857/1.		Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę.		umowa.
8	Pawilon handlowy nr 10 A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 10 A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Pawilon zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia w nim działalności gospodarczej.	503,80 zł netto miesięcznie + 23% VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
9	Działka ew. nr 72/2 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0975 ha, położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie.	3,12 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny	31,20 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę.		
10	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Kościelnej 1 w Wołominie, usytuowanym na działkach ew. nr 35/2 i 36 z obrębu 29 (143412_4.0029) o łącznej powierzchni 0,0536 ha.	78,55 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Kościelnej 1 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	6755,30 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
11	Działka ew. nr 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015) o powierzchni 0,3428 ha, położona przy ulicy Kopernika w Wołominie.	423 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kopernika w Wołominie. Znajduje się niej teren zieleni. Jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do	1734,30 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres 3 lat.

				sąsiedniej nieruchomości.		
12	Działka ew. nr 148/32 z obrębem 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0108 ha, położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00104144/2.	10 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Znajduje się niej teren zieleni. Jest zagospodarowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr L-53/2018 z dnia 28.03.2018 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN-6 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt zostanie wynajęty na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	300,00 zł netto rocznie + 23 % VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 01.09.2025 r. do 22.09.2025 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.