

ZARZĄDZENIE NR 264/2025
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 27.11.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 264/2025

Burmistrza Wołomina

z dnia 27.11.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy nr 3 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie usytuowanym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00098656/8.	33,00 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	2 739,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działka nr ew. 121 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Ogrodowej	7,40 m ²	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	74,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

	w Wołominie o powierzchni 0,0452 ha.		Ogrodowej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.		Jest to kolejna umowa.
3	Działka nr ew. 88 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Szopena w Wołominie o powierzchni 0,0686 ha.	4,12 m ²	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Szopena w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie rewitalizacji przyjętym uchwałą nr XVI 43/2015 z dnia 2025-05-29 terenu położonego w rejonie ulicy Warszawskiej działka ew. nr 88 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 6 MZ/U – tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	41,20 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działka nr ew. 54/7 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona w rejonie ulic Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,1555 ha.	18,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w rejonie ulic Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie. Znajdują się na niej komórki i garaże oraz obszar zielony.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym	297,00 zł netto + 23 % VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

			Teren jest zagospodarowany.	symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.		
5	Lokal użytkowy nr 7 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie usytuowanym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00098656/8.	34,00 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 228,76 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Działka ew. nr 10 z obrębu 23 (143412_4.0023) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, o powierzchni 0,0882 ha.	16,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVI 193/2017 z dnia 2017-12-14 terenu położonego między ulicami Legionów, Wileńską, Danuty Siedzikówny „Inki” oraz Żelazną działka ew. nr 10 z obrębu 29 (143412_4.0029) jest oznaczona symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Grunt zostanie wynajęty pod	75,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				garaż.		
7	Lokal użytkowy nr 8 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie usytuowanym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00098656/8.	34,00 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 886,66 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Lokal użytkowy nr 12 położony w budynku przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie usytuowanym na działce ew. nr 77/2 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,0970 ha.	46,18 m ²	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	2 838,22 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

9	Działka ew. nr 118 z obrębu 40 (143412_4.0040) o powierzchni 0,3122 ha, położona przy ulicy Marszałkowskiej w Wołominie	3 122,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Marszałkowskiej w Wołominie. Jest porośnięta lasem. Jest ogrodzona i zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ME tereny mieszkaniowe ekstensywne. Grunt zostanie wynajęty na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	15 610,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
10	Działka nr ew. 74 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,0359 ha.	3,45 m ²	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 29.05.2025 r. działka 74 z obrębu (143412_4.0028), znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 4MZ/U – tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	34,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
11	Działki ew. nr 251/9 i 252/16 w obrębie 28 (143412_4.0028) o powierzchni odpowiednio	50,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona u zbiegu ulic Prądyńskiego i	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic	1 250,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku. Jest to pierwsza

	0,0162 ha i 0,0217 ha, położone u zbiegu ulic Prądyńskiego i Traugutta w Wołominie, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00143884/6.		Traugutta w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni.	Prądyńskiego i Traugutta w Wołominie, przyjętego uchwałą nr XXXVIII-259/2005 z dnia 29.11.2005 r. działki 251/9 i 252/16 w obrębie 28 (143412_4.0028), znajdują się w strefie terenów oznaczonych symbolem MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej. Grunt zostanie wynajęty pod punkt sprzedaży gastronomicznej.		umowa.
12	Działka ew. nr 68 z obrębu 37 (143412_4.0037) o powierzchni 0,3656 ha, położona przy ulicy Sosnowej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00022244/4.	62 garaże o powierzchni 15 m ² każdy	Nieruchomość położona przy ulicy Sosnowej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod garaże.	315,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
13	Działka ew. nr 75 z obrębu Cięciwa (143412_5.0040) o powierzchni 0,3652 ha, położona w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin.	18,00 m ²	Nieruchomość jest położona w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin. Stanowi	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego	360,00 zł netto +23%VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			rów melioracyjny.	uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RZ tereny łąk w dolinach rzek. Grunt zostanie wynajęty pod wykonanie przejazdu przez rów melioracyjny.		
14	Działka ew. nr 75 z obrębu Cięciwa (143412_5.0040) o powierzchni 0,3652 ha, położona w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin.	18,00 m ²	Nieruchomość jest położona w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin. Stanowi rów melioracyjny.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RZ tereny łąk w dolinach rzek. Grunt zostanie wynajęty pod wykonanie przejazdu przez rów melioracyjny.	360,00 zł netto +23%VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
15	Działka ew. nr 75 z obrębu Cięciwa (143412_5.0040) o powierzchni 0,3652 ha, położona w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin.	18,00 m ²	Nieruchomość jest położona w miejscowości Cięciwa, gmina Wołomin. Stanowi rów melioracyjny.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RZ tereny łąk w dolinach rzek. Grunt zostanie	360,00 zł netto +23%VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				wynajęty pod wykonanie przejazdu przez rów melioracyjny.		
16	Działka nr ew. 51 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0.0343 ha, położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00016211/9	343 m ² (udział nieobciążony prawem użytkowania wieczystego wynoszący 8885/10000)	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Teren jest częściowo zagospodarowany. Znajduje się na nim zieleń nieurządzona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Nieruchomość zostanie wynajęta na potrzeby zaplecza budowlanego.	2 058,00 zł netto +23% Vat miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku. Jest to kolejna umowa.
17	Działka ew. nr 107 w obrębie 35 (143412_4.0035), o powierzchni 0,0556 ha, położona u zbiegu ulic Zagłoby i Lipiny B w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00098965/7.	300 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona u zbiegu ulic Zagłoby i Lipiny B w Wołominie. Teren jest częściowo zagospodarowany. Znajduje się na nim zieleń nieurządzona, kapliczka oraz słupy elektroenergetyczne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, przyjętego uchwałą nr XXXVIII-51/2014 z dnia 29.05.2014 r. działka 107 z obrębu (143412_4.0035), znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej Grunt zostanie wynajęty pod	3 000,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 1 roku. Jest to pierwsza umowa.

			teren zieleni na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej		
--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 27.11.2025 r. do 18.12.2025 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.