

# RAPORT

## Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### ANALIZA KOMUNIKACYJNA ORAZ KONCEPCJA ORGANIZACJI RUCHU DLA OBSZARU REWITALIZACJI W WOŁOMINIE

Wykonawca:

Biuro Projektowo-Konsultingowe

 **TransEko**

00-656 Warszawa  
ul. Śniadeckich 20/13  
[www.transeko.pl](http://www.transeko.pl)

Zamawiający:



Gmina Wołomin  
ul. Ogrodowa 4  
05-200 Wołomin

Warszawa/Wołomin, grudzień 2025 r.

## 1. WSTĘP

Od 2017 roku, w toku każdych konsultacji związanych z procesem rewitalizacji, systematycznie pojawiały się mocne sygnały dotyczące trudności w poruszaniu się po centrum miasta. Mieszkańcy zwracali uwagę, że przestrzeń publiczna jest zdominowana przez samochody, że brakuje miejsc parkingowych, a jednocześnie trudno przejść pieszo lub przejechać rowerem. Wskazywano również konkretne przykłady, takie jak ulica Kościelna, Moniuszki czy Polna, gdzie szerokość chodnika uniemożliwia swobodne mijanie się pieszych, a przejazd z wózkiem jest utrudniony. W odpowiedzi na te głosy podjęliśmy decyzję o przygotowaniu rzetelnej analizy komunikacyjnej centrum Wołomina, aby oprzeć dalsze działania na konkretnych specjalistycznych danych i profesjonalnych pomiarach.

W związku z tym, w 2022 roku ogłoszono przetarg, w którym doprecyzowano zakres oczekiwanych badań i analiz. W postępowaniu wyłoniono firmę TransEko z Warszawy, specjalizującą się w zagadnieniach transportowych i dysponującą odpowiednim zapleczem pomiarowym. Umowę podpisano we wrześniu 2022 roku, a gotowe opracowanie przekazano w grudniu tego samego roku. Analiza obejmowała pełne pomiary ruchu, badania natężenia i kierunków przemieszczania się oraz szczegółowe opracowania obejmujące m.in. rejon Placu 3 Maja. Koncepcja organizacji ruchu była jednym z elementów wynikających z przeprowadzonych badań. Pomiary wykonano po okresie pandemii, ale jeszcze przed rozpoczęciem dużych inwestycji w centrum Wołomina, co zapewniło wiarygodność danych.

Wraz z rozpoczęciem w 2023 roku projektowania nowych ulic w obszarze rewitalizacji zwrócono się do firmy TransEko o aktualizację koncepcji.

W 2024 roku Starostwo Powiatowe w Wołominie przystąpiło do projektowania przebudowy ul. Wileńskiej. W związku z tym zaszła potrzeba kolejnej aktualizacji koncepcji tak, aby uwzględniała najnowsze założenia projektowe. Firma TransEko dokonała aktualizacji bez wykonywania dodatkowych pomiarów, potwierdzając, że wyniki pomiarów z 2022 roku pozostają aktualne i nie wymagają powtórzeń — tym bardziej, że obecnie prowadzone liczne remonty zaburzyłyby wyniki.

Powstała koncepcja w dwóch wariantach i została zaktualizowana pod kątem obowiązującego miejscowego planu rewitalizacji, który niedawno wszedł w życie jako trzecie tego typu rozwiązanie w Polsce. Firma przygotowała również materiały szkoleniowe dla mieszkańców i urzędników dotyczące projektowania współczesnych, bezpiecznych i dostępnych ulic.

**17 listopada 2025 roku zostały ogłoszone konsultacje społeczne proponowanej koncepcji, które trwały od 24 listopada do 8 grudnia 2025.**

Należy podkreślić, że konsultowany dokument to **koncepcja**, a więc materiał wyjściowy do dalszych rozmów, analiz i konsultacji. Prace planistyczne dotyczą również rozwiązań zapisanych w miejscowym planie rewitalizacji, takich jak planowane połączenie ulicy Żelaznej z tzw. ulicą Warszawską-bis czy rozmowy prowadzone z koleją w sprawie bezpiecznych podziemnych przepraw pieszo-rowerowych pod torami kolei. Są to zadania wieloletnie, wymagające osobnych projektów i znacznych nakładów, dlatego nie wchodzą w zakres bieżącej koncepcji, lecz stanowią część szerszej perspektywy rozwoju obszaru. Obszar objęty opracowaniem jest zbiorem zamkniętym. Jest to centrum o zwartej zabudowie wykluczającej rozbudowę i poszerzanie istniejących dróg, ograniczone ulicami o większym natężeniu ruchu. Właśnie dla takiego obszaru profesjonalne opracowanie organizacji ruchu (często nazywane **Planem Uspokojenia Ruchu** lub **Koncepcją Mobilności Centrum**) ma największy sens. W zwartym

centrum miasta ulice pełnią zbyt wiele funkcji naraz: są parkingiem, trasą tranzytową, drogą dojazdową do sklepów i przestrzenią dla pieszych.

## **2. PROCES PRZYGOTOWAWCZY**

Aby osoby aktywnie uczestniczące w procesie decyzyjnym mogły lepiej zrozumieć ideę zaproponowanych zmian oraz ich powiązania z zasadami projektowania przestrzeni miejskiej w kontekście komunikacji i komfortu użytkowników (radni, pracownicy jednostek organizacyjnych, pracownicy starostwa) przygotowano materiały szkoleniowe. Materiały te jako załączniki w formie plików PDF dołączono także do niniejszego raportu:

Załącznik nr 1 – materiały szkoleniowe blok I – zasady projektowania ulic

Załącznik nr 2 – materiały szkoleniowe blok I – zasady projektowania infrastruktury dla ruchu rowerowego

Załącznik nr 3 – materiały szkoleniowe blok I – zasady projektowania infrastruktury dla ruchu pieszego

Załącznik nr 4 – materiały szkoleniowe blok II – metody poprawy bezpieczeństwa ruchu na ulicach, w tym zasady tzw. uspokojenia ruchu

Załącznik nr 5 – materiały szkoleniowe blok II – zasady parkowania w ulicach.

Szkolenia przeprowadzono w sposób zdalny (w aplikacji Teams) w następujących terminach:

- szkolenie w ramach bloku I – 14 listopada 2025 r., godziny 10.00-11.15,
- szkolenie w ramach bloku II – 17 listopada 2025 r., godziny 16.00-17.00.

Materiały szkoleniowe były również ogólnodostępne dla mieszkańców na stronie internetowej gminy.

## **3. PREZENTACJA KONCEPCJI ORGANIZACJI RUCHU DEDYKOWANA PRACOWNIKOM URZĘDU, STAROSTWA, RADNYM, KOMITETOWI REWITALIZACJI**

„Analizę komunikacyjną oraz koncepcję organizacji ruchu dla obszaru rewitalizacji w Wołominie” zaprezentowano podczas spotkania w dniu 1 grudnia 2025 r., które odbyło się w godzinach 16.00-18.15 w Centrum Aktywności Wołomin przy ul. Daszyńskiego 3.

W spotkaniu uczestniczyli radni, pracownicy urzędu miasta i innych instytucji (Starostwo Powiatowe) oraz przedstawiciele Komitetu Rewitalizacji.

Założenia koncepcji przedstawił współautor opracowania dr inż. Andrzej Brzeziński. Następnie odbyła się dyskusja – na pytania i uwagi z sali odpowiadał autor.

(prezentacja stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego raportu)

## **4. PREZENTACJA KONCEPCJI ORGANIZACJI RUCHU DLA ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I MIESZKAŃCÓW**

Prezentację opracowania „Analiza komunikacyjna oraz koncepcja organizacji ruchu dla obszaru rewitalizacji w Wołominie” dla organizacji społecznych i mieszkańców przeprowadzono w dniu 2 grudnia 2025 r. w godzinach 17.00-20.30 w Centrum Aktywności Wołomin przy ul. Daszyńskiego 3. W spotkaniu uczestniczyli także radni.

Prezentację prowadził współautor opracowania dr inż. Andrzej Brzeziński. Po prezentacji odbyła się dyskusja – na pytania i uwagi z sali odpowiadał autor prezentacji.

(prezentacja stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego raportu)

Uwaga – pierwotnie planowano spotkanie w formie warsztatów dla mieszkańców, taką informację zamieszczono w zaproszeniu na spotkanie na oficjalnych kanałach informacyjnych miasta. W ramach warsztatów zamierzano przeprowadzić dyskusję nad wynikami opracowania oraz możliwymi kierunkami i sposobami przekształcenia systemu komunikacyjnego centrum Wołomina. Warsztaty miały być prowadzone w grupach pod kierunkiem moderatorów z zamiarem wypracowania wniosków na potrzeby ew. korekty opracowania.

Na wniosek przybyłych na spotkanie zmieniono jego formułę i po prezentacji projektu uczestnicy zgłaszali uwagi i zadawali pytania bezpośrednio z sali. Spotkanie zaplanowane w godzinach 17.00-19.00 przedłużono do 20.30.

## 5. ANALIZA I USTOSUNKOWANIE SIĘ DO UWAG DO Koncepcji ORGANIZACJI RUCHU

Gmina Wołomin przeprowadziła publiczne wyłożenie opracowania „Analiza komunikacyjna oraz koncepcja organizacji ruchu dla obszaru rewitalizacji w Wołominie” i zbierała pytania i uwagi dotyczące tego dokumentu.

Dokument wyłożono na stronie:

<https://wolomin.org/konsultacje-koncepcji-organizacji-ruchu-w-obszarze-rewitalizacji/>

Uwagi zbierano w okresie: 24.11 – 08.12.2025 r.

Uwagi można było zgłaszać:

- pisemnie (osobiście lub pocztą) do Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
- mailowo na adres [rewitalizacja@wolomin.org.pl](mailto:rewitalizacja@wolomin.org.pl), w tytule wpisując „Uwaga do koncepcji organizacji ruchu w obszarze rewitalizacji”,
- ustnie w Wydziale Planowania Rozwoju i Rewitalizacji, w pokoju 202 w Urzędzie Miejskim w Wołominie,
- na spotkaniu konsultacyjnym w dniu 2 grudnia 2025 r.

Na wszystkie zebrane uwagi autorzy opracowania udzielili wyjaśnień i odpowiedzi. Zamieszczono je w trzech załącznikach:

- w załączniku nr 7, w którym przedstawiono odpowiedzi na uwagi i pytania zebrane drogą elektroniczną. Zebrano łącznie 54 uwagi od 44 osób i instytucji (w tym 4 po terminie). W tej grupie uwag udzielono 261 wyjaśnień,
- w załączniku nr 8, w którym przedstawiono odpowiedzi na uwagi złożone na piśmie bezpośrednio w urzędzie miasta. Wpłynęło łącznie 11 dokumentów, których nadawcami było 6 osób (dwa pisma zostały podpisane przez 4 i 18 osób),
- w załączniku nr 9, w którym przedstawiono odpowiedzi na uwagi i pytania zgłoszone podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 2 grudnia 2025 r.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji powstała końcowa wersja opracowania „Analiza komunikacyjna oraz koncepcja organizacji ruchu dla obszaru rewitalizacji w Wołominie”.

Treść zaktualizowanej o wnioski z konsultacji „Analizy komunikacyjnej” (22 grudnia 2025) dołączono do raportu z konsultacji.