

ZARZĄDZENIE NR 48/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 16.02.2026. r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1 Przeznacza się do zbycia nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3 Traci moc zarządzenie Nr 26/2026 Burmistrza Wołomina z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 16.02.2026 r.

WYKAZ
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 81/5 o powierzchni 0,0010 ha, obręb 32 (143412_4.0032) uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003189/1.	0,0010 ha	Nieruchomość jest zagospodarowana i niezabudowana. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Leszczyńskiej 14.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem: MN – mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Uchwała Nr LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29	25 000,00 zł brutto Cena jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Wołominie, zgodnie z Uchwałą nr XVIII-68/2025 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 17 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 17. 02. 2026 r. do 10. 03. 2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.