

**ZARZĄDZENIE NR 80/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 30.03.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 30.03.2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działki ew. nr 14/3 i 14/4 z obrębu 31 (143412_4.0031) położone przy ulicy Reja w Wołominie o powierzchni odpowiednio 0,0048 ha oraz 0,0023 ha, uregulowane odpowiednio w księdze wieczystej nr WA1W/00030093/9 oraz WA1W/00037160/9.	40,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Reja w Wołominie. Znajduje się na niej zielenie urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości najemcy.	200,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działki ew. nr 14/6 z obrębu 31 (143412_4.0031) położona przy ulicy Reja w Wołominie o powierzchni 0,0033 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00037160/9.	33,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Reja w Wołominie. Znajduje się na niej zielenie urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości najemcy.	165,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

3	Działka ew. nr 123 z obrębu 29 (143412_4.0029) położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni odpowiednio 0,0594 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00026276/5.	15,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie, znajdują się na niej komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	315,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działki ew. nr. 251/9 i 252/16 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni odpowiednio 0,0162 ha oraz 0,0217 ha, położone u zbiegu ulic Prądzyńskiego i Traugutta w Wołominie, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00143884/6 .	50,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona u zbiegu ulic Prądzyńskiego i Traugutta w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni nieurządzona.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII-259/2005 z dnia 2005-11-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądzyńskiego w Wołominie (z uchwałą zmieniającą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-176/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.) działki ew. nr 251/9 i 252/16 z obrębu 28 (143412_4.0028) są oznaczona symbolem MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna małogabarytowa. Grunt zostanie wynajęty pod pawilon gastronomiczny na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 250,00 zł netto + 23 % VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 6 miesięcy. Jest to pierwsza umowa.
5	Działka nr ew. 164 z obrębu 21 (143412_4.0021) położona w rejonie ulicy Głowackiego w Wołominie o powierzchni 0,0163 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00011152/2 .	35,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w rejonie ulicy Głowackiego w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni.	175,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
6	Działka ew. nr 159/2 z obrębu 24 (143412_4.0024) o powierzchni 0,0320 ha,	320,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona jest w	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Sienkiewicza,	1 600,00 zł netto +23% Vat rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

	położona w rejonie ulicy Sienkiewicza w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00008473/4 .		rejonie ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest zagospodarowany.	działka 159/2 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do sąsiedniej nieruchomości.		Jest to kolejna umowa.
7	Działka nr ew. 132/4 z obrębu 29 (143412_4.0029) położona przy ulicy Polnej w Wołominie o powierzchni 0,0548 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033536/8.	524,00 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Polnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni oraz altana śmietnikowa teren jest urządzony zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	2 358,00 zł netto + VAT 23 % rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Działka nr ew. 257 z obrębu 17 (143412_4.0017) położona przy ulicy Przeskok w Wołominie o powierzchni 0,3399 ha.	108,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Przeskok w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod miejsca postojowe do obsługi budynku na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	432,00 zł netto + 23 % VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
9	Działka ewidencyjna nr 295 w obrębie 34 (143412_4.0034), o powierzchni 0,0303 ha, położona przy ul. Kresowej w Wołominie.	224,00 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Działka jest położona przy ul. Kresowej w Wołominie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII-259/2005 z dnia 2005-11-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla Graniczna” położonego pomiędzy ulicami: Kresowa, Graniczna, teren ujęcia wody, ulica Lipiny Kąty w Wołominie działka ew. nr 295 z obrębu 34	1 120,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				(143412_4.0034) jest oznaczona symbolem 1.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt zostanie wynajęty pod teren służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
10	Działka ew. nr 3 z obrębu 30 (143412_4.0030) o powierzchni 0,6570 ha, stanowiąca Plac 3 Maja w Wołominie oraz działka ew. nr 93 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,6359 ha, stanowiąca Skwer im. Bohdana Wodiczki w Wołominie.	2,00 m ²	Nieruchomości położone w rejonie ulicy Moniuszki w Wołominie Znajduje się na nich przestrzeń publiczna. Teren jest urządzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZP zieleń urządzona. Na tym terenie będzie poruszała się riksza z lodami związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.	1 000,00 zł netto + 23 % VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy. Jest to pierwsza umowa.
11	Działka ew. nr 32 w obrębie 35 (143412_4.0035) o powierzchni 0,1057 ha, położona w rejonie ulicy 1 Maja w Wołominie.	110,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy 1 Maja w Wołominie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII/50/2014 z dnia 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla 1-go Maja II” położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie działka ew. nr 32 z obrębu 35 (143412_4.0035) jest oznaczona symbolem WS – tereny wód powierzchniowych, rowy odwadniające. Grunt zostanie wynajęty jako dojazd do drogi publicznej dla nieruchomości sąsiedniej.	660,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
12	Działka ew. nr 114/23 z obrębu 25 (143412_4.0025) o powierzchni 0,0166 ha, położona w rejonie ulicy Mieszka I w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00038940/8.	28,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Mieszka I w Wołominie. Znajdują się na niej pawilony handlowe. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U terenu usług celu publicznego. Grunt zostanie wynajęty pod pawilon handlowy na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 036,00 zł netto + 23 % VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

13	Działka ew. nr 1/1 z obrębu 37 (143412_4.0037) o powierzchni 0,0627 ha, położona w rejonie ulicy Legionów w Wołominie.	327,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej zielen nieurzadzona. Stanowi dojazd do nieruchomości przyległych.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty jako dojazd do nieruchomości przyległej.	1 308,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
14	Działka ew. nr 187/3 z obrębu 16 (143412_0016) o powierzchni 0,0077 ha, położona w rejonie ulicy Tęczowej w Wołominie.	37,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ulicy Tęczowej w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	185,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
15	Działki ew. nr 218/1 i 219/1 w obrębie Stare Grabie (143412_5.0006) o powierzchni odpowiednio 0,1435 ha oraz 0,1431 ha, położone w rejonie ulicy Cuchowiec w miejscowości Stare Grabie, gmina Wołomin. Dla działki 218/1 prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00025369/7 natomiast dla działki 219/1 nr WA1W/00178849/3.	150,00 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ulicy Cuchowiec w miejscowości Stare Grabie, gmina Wołomin. Znajduje się na niej teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN-1 tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	750,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
16	Działka ew. nr 173/13 z obrębu 35 (143412_4.0035), o powierzchni 0,1162 ha,	49,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w rejonie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII/51/2014 z dnia 2014-05-29 w	245,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do

	położona w rejonie ulicy Skrzetuskiego w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00062635/4.		ulicy Skrzetuskiego w Wołominie. Znajduje się na niej budynek gospodarczy. Teren jest urządzony i zagospodarowany.	sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla 1-go Maja III” położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie działka ew. nr 32 z obrębu 35 (143412_4.0035) jest oznaczona symbolem KDL – tereny publicznych dróg lokalnych. Grunt zostanie wynajęty pod teren przyległy do nieruchomości sąsiedniej.		3 lat. Jest to kolejna umowa.
17	Działka ew. nr 14/3 z obrębu 31 (143412_4.0031) położona przy ulicy Reja w Wołominie o powierzchni 0,0048 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030093/9.	31,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Reja w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości najemcy.	155,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
18	Działka ew. nr 14/3 z obrębu 31 (143412_4.0031) położona przy ulicy Reja w Wołominie o powierzchni 0,0048 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030093/9.	17,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Reja w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmieście. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości najemcy.	85,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
19	Działka ew. nr 107 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,1236 ha, położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W	18,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajdują się na niej komórki i garaże. Teren jest ogrodzony i	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 107 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej.	378,00 zł netto + 23 % VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

			zagospodarowany.	Grunt zostanie wynajęty garaż.		
20	Działka ew. nr 278/7 z obrębu 36 (143412_0036) o powierzchni 0,0055 ha, położona przy ulicy Legionów w Wołominie.	55,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1KDZ. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości najemcy służący poprawie zagospodarowania.	330,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
21	Działka ew. nr 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015) o powierzchni 0,3428 ha, położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie.	113,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	565,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
22	Działka ew. nr 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015) o powierzchni 0,3428 ha, położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie.	101,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie. Znajduje się na niej zieleni urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	505,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
23	Działka ew. nr 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015) o powierzchni 0,3428 ha, położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie.	99,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie. Znajduje się na niej	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się	495,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.

			zieleni urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.	na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.		
24	Działka ew. nr 20/2 w obrębie 20 (143412_4.0020) o powierzchni 0,0054 ha, położona przy ulicy Aleja Armii Krajowej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002052/5.	35,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Aleja Armii Krajowej w Wołominie. Teren jest urządzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod ogródek gastronomiczny do obsługi punktu gastronomicznego.	210,00 zł netto + 23 % VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
25	Działka ew. nr 28 z obrębu 16 (143412_4.0016) o powierzchni 0,1670 ha, położona w rejonie ulicy Złotej i Kolorowej w Wołominie.	250 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ulicy Kolorowej i Złotej w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej.	1 250,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
26	Działka ew. nr 28/16 z obrębu 30 (143412_4.0030) o powierzchni 0,0021 ha, położona w rejonie ulicy Moniuszki w Wołominie uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00031449/7.	21,00 m ²	Nieruchomość położona w rejonie ulicy Moniuszki w Wołominie. Znajduje się na niej garaż.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	180,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
27	Działka ew. nr 138 w obrębie Cięciwa (143412_5.0040) o powierzchni 0,2087 ha, położona w miejscowości	18,00 m ²	Nieruchomość położona w miejscowości Cięciwa, gmina	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022	360,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to

	Cięciwa, gmina Wołomin.		Wołomin. Znajduje się na niej rów melioracyjny.	z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem WS tereny wód powierzchniowych/ rzeki, cieki i rowy. Grunt zostanie wynajęty pod przepust komunikacyjny.		pierwsza umowa.
--	-------------------------	--	---	--	--	-----------------

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 31.03.2026 r. do 21.04.2026 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.