

**ZARZĄDZENIE NR 81/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 30.03.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka ew. nr 45/3 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0312 ha, położona przy ulicy Ogrodowej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00120857/1.	2,86 m ²	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Ogrodowej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 45/3 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 16MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	28,60 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Działka ew. nr 54/7 z obrębu 30 (143412_4.0030) o powierzchni 0,1555 ha, położona w rejonie ulicy Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie.	4,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w rejonie ulicy Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie. Znajdują się na niej komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	40,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

3	Działki ew. nr 54/7 i 54/5 z obrębu 30 (143412_4.0030) o powierzchni odpowiednio 0,1555 ha oraz 0,2324 ha, położone w rejonie ulicy Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie.	13,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w rejonie ulicy Moniuszki i Sienkiewicza w Wołominie. Znajdują się na niej komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	273,00 zł netto + 23 % VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działka ew. nr 88 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0686 ha, położona przy ulicy Szopena w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072914/7.	4,12 m ²	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Szopena 3 w Wołominie. Znajdują się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest urządzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	41,20 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
5	Działki nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 20 (143412_4.0020), dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6, położone przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	72 pawilony handlowe o powierzchni 18,20 m ² każdy oraz ciąg komunikacyjny o powierzchni 10,65 m ² przynależny do pojedynczego pawilonu.	Na nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Działka położona jest przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod pawilony handlowe.	23,00 zł/m ² netto miesięcznie za powierzchnię pod pawilon handlowy oraz 8,00 zł/m ² netto miesięcznie za powierzchnię ciągu komunikacyjnego	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa

		Wołominie.		
--	--	------------	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 31.03.2026 r. do 21.04.2026 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.