

ZARZĄDZENIE NR 192/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 5.08 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia nr 192/2026
Burmistrza Wołomina
z dnia 5.08.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 211/39, obręb 0035, 35, o powierzchni 0,0085 ha, położona przy ul. Podbipięty w Wołominie, gmina Wołomin. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00037647/7.	85 m ²	Nieruchomość jest położona w Wołominie w rejonie ul. Podbipięty. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja III” położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 4MN).	39 882,00 zł netto plus 23% podatku VAT, tj. 49 054,86 zł brutto. Zbycie nastąpi w drodze umowy zamiany. Dopłata na rzecz Gminy Wołomin wynosi 28 909,86 zł.	Zamiana na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 26.08.2026 r. do 16.09.2026 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan