ZARZĄDZENIE NR 231/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 24.09.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 231/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.09.2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka ew. nr 139 w obrębie 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,1903 ha, położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie.	22,00 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	330,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działka ew. nr 139 w obrębie 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,1903 ha, położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie.	5,6 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę	56,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	lokatorską.		
3	Działka ew. nr 139 w obrębie 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,1903 ha, położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie.	5,95 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	59,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4	Działka ew. nr 140 w obrębie 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0770 ha, położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie.	14,50 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaż.	145,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
5	Działka ew. nr 12 w obrębie 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,1038 ha, położona przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie.	4,00 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkaniowy wielorodzinny,	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVI-193/2017 z dnia 2017-12-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami Legionów, Wileńską, 6-go Września i Żelazną, działka ew. nr 12 z obrębu 29 (143412_4.0029) jest oznaczona symbolem 1MW/U – Tereny	40,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.		
6	Działka ew. nr 100 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0930 ha, położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie.	3,74 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Warszawskiej 28 w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 100 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 7MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	37,40 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
7	Działka ew. nr 69 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0794 ha, położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie.	3,80 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Nowej 4 w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 69 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 3MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	38,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
8	Działka ew. nr 9 z obrębu 23 (143412_4.0023) o powierzchni 0,0861 ha, położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie.	1,80 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Wileńskiej 45 w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr VI-30/2019 z dnia 2019-03-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami Legionów, Wileńską, 6-go Września i Żelazną, działka ew. nr 9 z obrębu 23 (143412_4.0023) jest oznaczona symbolem 1MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.	18,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

9	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	3,00 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską nr 11.	30,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
10	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	3,00 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską nr 18.	30,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
11	Działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0556 ha, położona przy ulicy Legionów 4 w Wołominie.	4,20 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Legionów w Wołominie. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 55 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 18MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod pomieszczenie gospodarczo-magazynowe.	84,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
12	Działka ew. nr 73 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0669 ha, położona przy ulicy Warszawskiej 10 w Wołominie.	3,15 m^2	Nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Znajduje się na niej budynek	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 73 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 4MZ/U – teren	31,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			mieszkalny wielorodzinny oraz komórki.	zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Grunt zostanie wynajęty pod komórkę lokatorską.		

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 25.09.2026 r. do 16.10.2026 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.

2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.