ZARZĄDZENIE NR 232/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 24.09.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 232/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.09.2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokale użytkowe nr 209 i 210 położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 32 z obrębu 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0,2819 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	40,90 m^2	Lokale użytkowe zlokalizowane w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokale zostaną wynajęte na potrzeby działalności statutowej organizacji.	409,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Wileńskiej 45, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 9 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0861 ha.	26,50 m^2	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 45 w Wołominie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Wileńskiej, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Lokal będzie wynajęty na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.	662,50 brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

3	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Warszawskiej 24, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 97/2 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0628 ha.	21,70 m^2	Lokal użytkowy nr 11 położony w budynku przy ulicy Warszawskiej 24 w Wołominie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 97/2 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 16MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	605,65 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Kościelnej 22, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 77/2 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0970 ha.	29,19 m^2	Lokal użytkowy nr 14 położony w budynku przy ulicy Kościelnej 22 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	814,69 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
5	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Ogrodowej 1, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 45/3 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0312 ha.	29,38 m^2	Lokal użytkowy nr 11 położony w budynku przy ulicy Ogrodowej w Wołominie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVI-43/2025 z dnia 2025-05-29 w sprawie miejscowego planu rewitalizacji rejonu ulicy Warszawskiej w Wołominie działka ew. nr 45/3 z obrębu 28 (143412_4.0028) jest oznaczona symbolem 16MZ/U – teren zabudowy mieszkaniowej i zwartej z usługami. Lokal zostanie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.	1 061,79 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 25.09.2026 r. do 16.10.2026 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.

2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.