**ZARZĄDZENIE NR 233/2026**
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 24.09.2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 233/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 24.09.2026 r.

**W Y K A Z**
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu najmu | Forma najmu |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Działka ew. nr 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015) o powierzchni 0,3428 ha, położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie. | 130,00 $m^2$ | Nieruchomość położona w rejonie ulicy Kopernika w Wołominie. Znajduje się na niej zieleń urządzona. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej. | 650,00 zł netto + 23 % VAT rocznie. | W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 2 | Działka ew. nr 180/2 z obrębu 34 (143412_4.0034) o powierzchni 0,0503 ha, położona przy ulicy Szarych Szeregów w Wołominie. | 503,00 $m^2$ | Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Szarych Szeregów w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt zostanie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości sąsiedniej. | 2 515,00 zł netto + 23 % VAT rocznie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Działka nr ew. 4 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0653 ha, położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002254/1. | 21,00 $m^2$ | Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”w Wołominie. Znajdują się na niej garaże i komórki, teren jest zagospodarowany. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt będzie wynajęty pod garaż. | 441,00 zł netto +23% VAT kwartalnie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 4 | Działka nr ew. 5 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0698 ha, położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie. | 21,00 $m^2$ | Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”w Wołominie. Znajdują się na niej garaże i komórki, teren jest zagospodarowany. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt będzie wynajęty pod garaż. | 441,00 zł netto +23% VAT kwartalnie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 5 | Działka 60/2 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0099 ha, położona przy ulicy Fieldorfa w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4. | 5 garaży o powierzchni każdy 19 $m^2$ | Nieruchomość położona przy ulicy Fieldorfa w Wołominie. Znajdują się na niej garaże. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt zostanie wynajęty pod garaże. | 399,00 zł netto +23% VAT kwartalnie za jeden garaż. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| 6 | Działki ew. nr 59 i 65 z obrębu 28 (143412_4.0028), o łącznej powierzchni 0,0752 ha, położone przy ul. Piaskowej w Wołominie. | 15 $m^2$ | Nieruchomość położona jest przy ulicy Piaskowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny, komórki i garaże. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż. | 315,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Teren jest zagospodarowany. | | | |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 25.09.2026 r. do 16.10.2026 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.

2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.