ZARZĄDZENIE NR 243/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 06.10.2026 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Ogłaszam konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego na okres do 3 lat będącego w zasobie Gminy Wołomin, wyszczególnionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 243/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 06.10.2026 r.

W Y K A Z

w sprawie ogłoszenia konkursu na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu w m^2	Wyposażenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m^2 pow. lokalu w zł	Wysokość wadium w zł
1	Wołomin, ul. Wileńska 32 lok. 211	24,80 m^2	1 pomieszczenie, centralne ogrzewanie, instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna	45,00 zł	1 116,00 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 07.10.2026 r. do 28.10.2026 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

1. Termin składania ofert upływa ostatniego dnia wywieszenia wykazu. Otwarcie ofert nastąpi następnego dnia roboczego dla tutejszego Urzędu o godz. 12:00 w pokoju 217.

2. Oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4 (stanowiska podawcze nr 2, 3).

3. Szczegóły dotyczące składania ofert zawarte są w *Regulaminie organizowania Konkursów Ofert na najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wołomin*, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 6 maja 2015 r., zmieniony Zarządzeniem nr 141/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 19 maja 2015 r. (dostępny w Urzędzie Miejskim w Wołominie, pok. 219) oraz na stronie internetowej BIP Urząd Miejski w Wołominie, w zakładce Ogłoszenia: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

4. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wołominie nr: 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534.

5. Stawka czynszu brutto została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 89/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.

6. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

8. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy al. Armii Krajowej 34.

9. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

10. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

11. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

12. Dodatkowe informacje dotyczące:

- konkursu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89;
- lokalu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. w Wołominie, Al. Armii Krajowej 34 lub pod nr tel. (22) 776 35 07.