ZARZĄDZENIE NR 259/2026
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 29.10.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 259/2026

Burmistrza Wołomina

z dnia 29.10.2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działki ew. nr 251/8 i 251/9 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni odpowiednio 0,0028 ha oraz 0,0162 ha, położone w rejonie ulic Prądzyńskiego i Traugutta w Wołominie uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00143884/6.	38,00 m^2	Nieruchomość położona w rejonie ulic Prądzyńskiego i Traugutta w Wołominie. Znajduje się na niej teren zieleni. Nieruchomość jest zagospodarowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądzyńskiego w Wołominie (z uchwałą zmieniającą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-176/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.) , działka 251/8 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem KDd – tereny dróg dojazdowych oraz działka 251/9 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem MNW1 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna małogabarytowa. Grunt będzie wynajęty działalność gospodarczą Najemcy.	1 140 zł netto + 23 % VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działka ew. nr 29 z obrębu Nowe Lipiny 06 (143412_4.0023) o powierzchni 0,4513 ha, położona rejonie ulicy Rolnej w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin.	42,00 m^2	Nieruchomość niezabudowana położona rejonie ulicy Rolnej w miejscowości Nowe Lipiny,	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem WS	420,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			gmina Wołomin. Znajduje się na niej rów melioracyjny.	tereny wód powierzchniowych/rzek, cieki, rowy.. Grunt zostanie wynajęty pod przepust zapewniający dostęp do drogi publicznej dla działki ew. nr 42 w obrębie Nowe Lipiny 06 (143412_4.0023). Grunt będzie wynajęty w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości Najemcy.		
3	Działka nr ew. 196/3 z obrębu Duczki 01 (143412_5.0011), o powierzchni 0,0062 ha, położona przy ul. Willowej w miejscowości Duczki, gmina Wołomin.	52,00 m^2 oraz 10,00 m^2	Nieruchomość położona przy ul. Willowej w miejscowości Duczki, gmina Wołomin. Znajduje się na niej teren zieleni oraz pawilon handlowy. Nieruchomość jest urządzona, ogrodzona i zagospodarowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętego uchwałą nr XLVII-56/2022 z dnia 2022-03-23 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin - część A, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 8MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni oraz pawilon handlowy.	460,00 zł netto +23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Działki ewidencyjne nr 117 i 121/10 z obrębu 09 (143412_4.0009), o powierzchni odpowiednio 0,0194 ha oraz 0,0199 ha, położona przy ul. Diamentowej w Wołominie.	169,00 m^2	Nieruchomość położona jest przy ulicy Diamentowej w Wołominie. Teren jest niezabudowany, znajduje się na nim teren zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla Sławek II”, położonego pomiędzy ulicami: Geodetów. Głowackiego. Kleberga do granicy obszaru obowiązującego planu (terenu stolarni) w Wołominie przyjętego uchwałą nr XII-124/2015 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2.10.2015 r. (z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego NR LEX-I.4131.251.2015.MSI z dnia 19 listopada 2015 r.) nieruchomość leży w strefie 4MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni.	845,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
5	Działka ewidencyjna nr 14/3 z obrębu Lipiny Nowe – 01	600,00 m^2	Nieruchomość położona jest przy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	1 800,00 zł + VAT 23 %	W drodze bezprzetargowej

	(143412_5.0018) położona przy ulicy Szosa Jadowska w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin o powierzchni 0,3114 ha.		ulicy Szosa Jadowska w Nowych Lipinach, gmina Wołomin. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni oraz elementy infrastruktury elektroenergetycznej. Teren jest ogrodzony i częściowo zagospodarowany.	Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P- strefa terenów usługowo-produkcyjnych. Grunt będzie wynajęty pod parking.	netto miesięcznie.	na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
6	Działka nr ew. 5 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0698 ha, położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie.	15,00 m^2	Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”w Wołominie. Znajdują się na niej garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	315,00 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
7	Działki ew. nr 4/11 i 4/12 w obrębie Stare Grabie (143412_5.0006), położone u zbiegu ulic Dworcowej i Perłowej w miejscowości Stare Grabie, gmina Wołomin, o powierzchni odpowiednio 0,1028 ha oraz 0,0037 ha, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00025369/7.	44,00 m^2	Nieruchomość położona u zbiegu ulic Dworcowej i Perłowej w miejscowości Stare Grabie, gmina Wołomin. Znajduje się na niej teren zieleni. Jest ogrodzona, urządzona i zagospodarowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętego uchwałą nr LXXI-133/2023 z dnia 2023-09-21w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Grabie - północ, działka ew. nr 4/11 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka ew. nr 4/12 znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz w strefie terenów oznaczonych symbolem 4.MN-U	220,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.		

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. **od 29.10.2026 r. do 19.11.2026 r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 196/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych Gminy Wołomin.

2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.